

## 物件概要

物件タイプ	売土地
所 在 地	金沢市八日市三丁目625番
売買価格	20,500,000円 (坪単価: 354,855円)
面 積	191m <sup>2</sup> 57.77坪 (公簿)
ア ク セ ス	北鉄バス「八日市三丁目」徒歩約3分
地 目	田
現 況	更地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60 %
容 積 率	200 %
日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域
設 備	電気: ガス: 上水: 前面道路まで 下水: 引込有り
小 中 学 校	押野小学校 (850m) /西南部中学校(650m)
道 路 関 係	接道幅員: 北側約5.02m、西側約6.0m 接道面: 角地 道路種類: 公道 セットバック: 不要
土 地 形 状 等	間 口: 北側約9.4m、西側約13.6m 接道面との 高 低 差: 無
備 考	・建築条件なし・15m高度地区 ・現状有姿でのお引渡し ・売主の契約不適合責任は免責です
物件写真	物件写真
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
 <b>パシフィック不動産</b> 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

