

## 物件概要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		金沢市八日市三丁目625番	
売 買 価 格		20,500,000円 (坪単価：354,855円)	
面 積		191㎡ 57.77坪 (公簿)	
ア ク セ ス		北鉄バス「八日市三丁目」徒歩約3分	
地 目		田	
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域	
設 備		電気： ガス： 上水：前面道路まで 下水：引込有り	
小 中 学 校		押野小学校（850m）/西南部中学校(650m)	
道 路 関 係		接道幅員：北側約5.02m、西側約6.0m	接 道 面：角地
		道路種類：公道	セツバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：北側約9.4m、西側約13.6m	接道面との高低差：無
備 考		・建築条件なし ・15m高度地区	
		・現状有姿でのお引渡し	
		・売主の契約不適合責任は免責です	



取引態様	仲介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
------	---------------------------------------

11

パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

