

## 物件概要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		金沢市新神田五丁目59番	
売 買 価 格		金23,300,000円 (坪単価：329,189円)	
面 積		234.00㎡ 70.78坪 (公簿)	
ア ク セ ス		北鉄バス「新神田」バス停徒歩約2分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	無 ※建築基準法第22条区域	
設 備		電気： ガス：個別LP 上水：引込有り 下水：引込有り	
小 中 学 校		新神田小学校（約950m）／ 高岡中学校（約1.1km）	
道 路 関 係		接道幅員：西側約8.1m	接 道 面：非角地
		道路種類：公道	セットバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：約12.0m	接道面との 高 低 差：無
備 考		・別途負担金66万円 要	
		・建築条件なし	
		・建物プラン（配置）により金沢市より北側水路からの隔離指導が入る可能性有り	
		・お引渡しは令和8年2月中旬以降（造成工事後）予定	
物件写真		前面道路写真	
			
取引態様		専 任（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）	
株式会社 パシフィック不動産 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

