

物件概要

| | | |
|-----------|---|------------|
| 物件タイプ | 売土地 | |
| 所在地 | 金沢市新神田五丁目59番 | |
| 売買価格 | 金23,300,000円 (坪単価: 329,189円) | |
| 面積 | 234.00m ² 70.78坪 (公簿) | |
| アクセス | 北鉄バス「新神田」バス停徒歩約2分 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 現況 | 更地 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | |
| 容積率 | 200% | |
| 日影規制 | 有 | |
| 防火地域 | 無 ※建築基準法第22条区域 | |
| 設備 | 電気: ガス: 個別LP 上水: 引込有り 下水: 引込有り | |
| 小中学校 | 新神田小学校(約950m) / 高岡中学校(約1.1km) | |
| 道路関係 | 接道幅員: 西側約8.1m | 接道面: 非角地 |
| | 道路種類: 公道 | セットバック: 不要 |
| 土地形状等 | 間口: 約12.0m | 接道面との高差: 無 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・別途負担金66万円 要 ・建築条件なし ・建物プラン(配置)により金沢市より北側水路からの離隔指導が入る可能性有り ・お引渡しは令和8年2月中旬以降(造成工事後)予定 | |
| 物件写真 |   | |
| 取引態様 | 専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3% + 66,000円がかかります。) | |
| パシフィック不動産 | 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228 | |

