


物 件 概 要

物 件 タイプ		売土地
所 在 地		金沢市長坂一丁目1422番、1421番（住居表示：4番60号）
売 買 価 格		金35,800,000円（坪単価：378,435円）
面 積		312.75㎡ 94.60坪（公簿）
ア ク セ ス		北鉄バス「二水高校前」バス停徒歩約4分
地 目		宅地
現 況		建付地 ※解体更地渡し
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	無 ※建築基準法第22条区域
設 備		電気： ガス：個別LP 上水：引込有り 下水：引込有り
小 中 学 校		長坂台小学校（約600m）／ 野田中学校（約750m）
道 路 関 係	接道幅員：南東側約9.0m 南西側約4.0m	接 道 面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：南西側4m未満の場合
土 地 形 状 等	間 口：南東側約17.7m 南西側約17.2m	接道面との高低差：無
	・埋蔵文化財包蔵地「旧野村練兵場遺跡」に該当します	
備 考	・売主様の契約不適合責任は免責です	
物件写真		前面道路写真
		
取引態様	専 任	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

