

物件概要

物件タイプ	売土地
所在地	金沢市長坂一丁目1422番、1421番（住居表示：4番60号）
売買価格	金35,800,000円 (坪単価：378,435円)
面積	312.75m ² 94.60坪（公簿）
アクセス	北鉄バス「二水高校前」バス停徒歩約4分
地目	宅地
現況	建付地 ※解体更地渡し
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
日影規制	有
防火地域	無 ※建築基準法第22条区域
設備	電気：ガス：個別LP 上水：引込有り 下水：引込有り
小中学校	長坂台小学校（約600m）/ 野田中学校（約750m）
道路関係	接道幅員：南東側約9.0m 南西側約4.0m 接道面：非角地
道路種類	公道 セッタック：南西側4m未満の場合
土地形状等	間口：南東側約17.7m 南西側約17.2m 接道面との高差：無
備考	<ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財包蔵地「旧野村練兵場遺跡」に該当します 売主様の契約不適合責任は免責です
物件写真	前面道路写真
	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
	

