

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 3LDK

売買価格 ● 金18,300,000円（税込）

所在地 ● 白山市鶴来桑島町131番2

アクセス ● 北鉄バス「富光寺住宅前」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 広陽小学校（約1.3km）北辰中学校（約1.7km）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：公共下水

## 【土地】

面積 ● 121.75㎡（36.82坪） 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 西側公道約5.2m

間口 ● 約8.0m

## 【建物】

延床面積 ● 89.42㎡（27.04坪）

建築年月 ● 平成7年11月

構造 ● 木造スレート葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK15、洗面脱衣室、浴室、WC

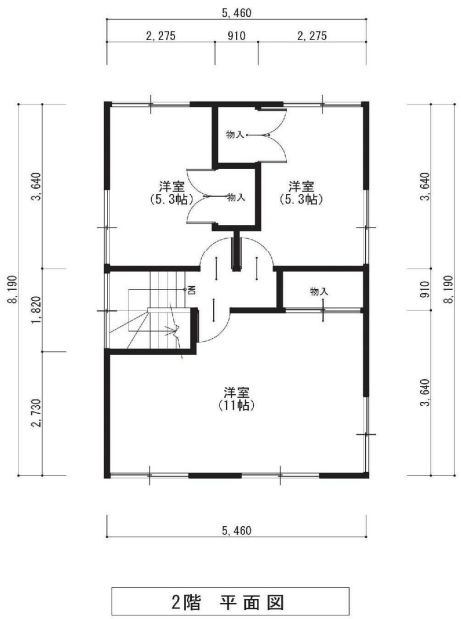
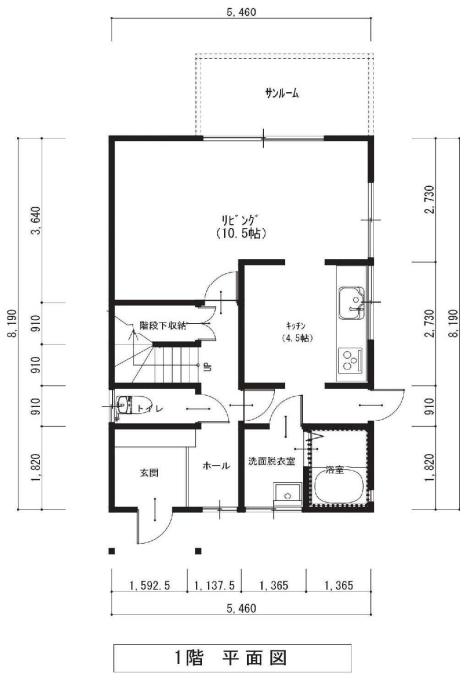
2F：洋11、洋5.3、洋室5.3

## 【備考】

・内外装リフォーム済み

・ガス会社指定有

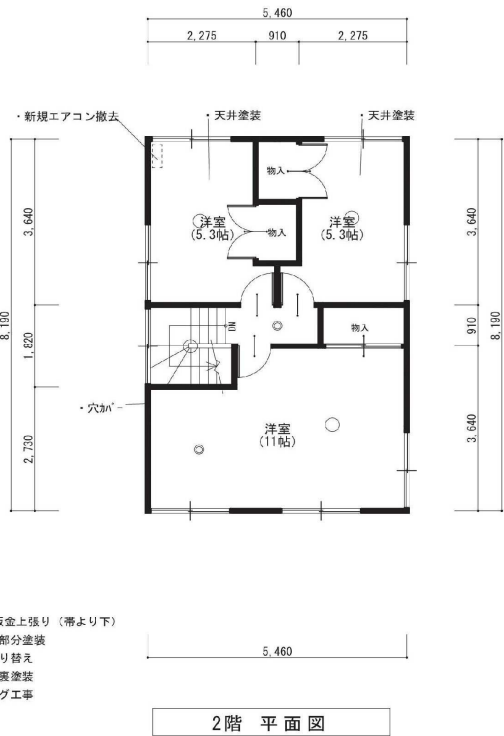
間取り図



リフォーム仕様書



- 内部共通
- ・天井クロス貼り替え
  - ・ダウンライト交換
  - ・シーリング交換
  - ・ドアノブ交換
  - ・換気扇交換
  - ・窓枠のはげ塗装
  - ・スイッチ交換
  - ・コンセントプレート交換
  - ・TVインターフォン設置
  - ・カーテンレール撤去
  - ・網戸交換



- 外壁
- ・外壁2面板金上張り (帯より下)
  - ・外壁残り部分塗装
  - ・帯部分貼り替え
  - ・屋根、軒裏塗装
  - ・コーキング工事

## 航空地図

