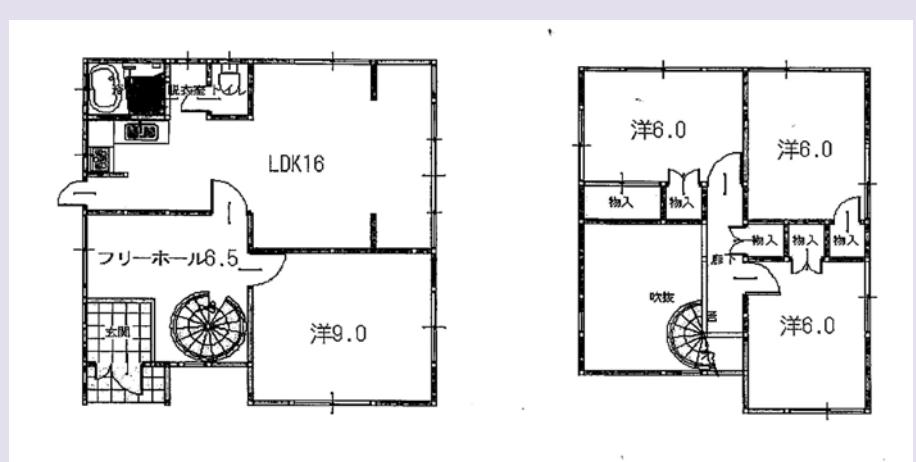
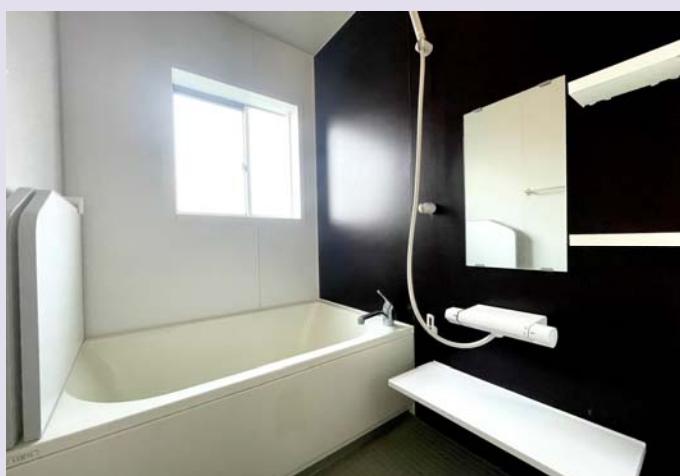
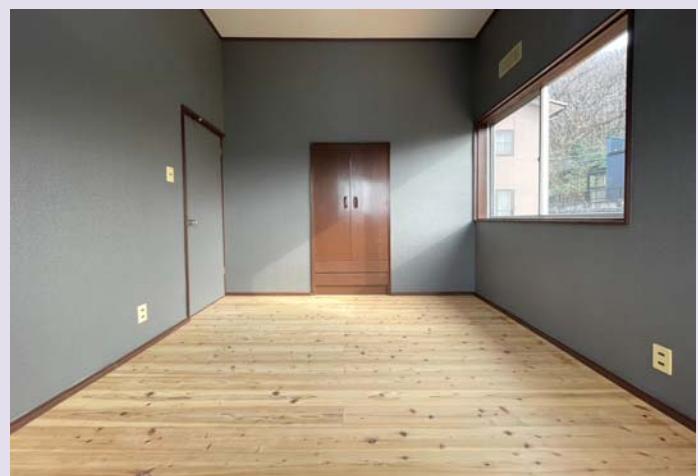
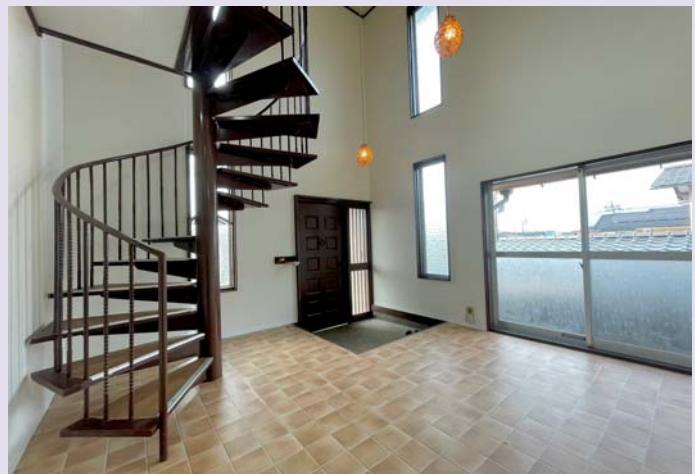


金沢市田上新町31番地10 戸建



物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タイ プ ● 戸建住宅 4LDK

売 買 価 格 ● 金22,800,000円

所 在 地 ● 金沢市田上新町31番地10

ア ク セ ス ● 北鉄バス「田上1丁目」バス停 徒歩約3分(約280m)

小 中 学 校 ● 田上小学校(約800m) 兼六中学校(約3km)

設 備 ● 電気: 北電 ガス: 有

● 水道: 公営 排水: 下水

【土地】

面 積 ● 272.89m² (82.54坪) 公簿

用 途 地 域 ● 第一種低層住居専用地域

建 ぺ い 率 ● 60 %

容 積 率 ● 100 %

道 路 ● 西側公道 約8.0m

間 口 ● 西側 約17.8m

【建物】

延 床 面 積 ● 98.16m² (29.69坪)

建 築 年 月 ● 1976年9月新築

構 造 ● 木造瓦葺2階建

駐 車 ● 2台

種 類 ● 居宅

間 取 り ● 1F: 玄関、ホール6.5、LDK16、洋9、UB、トイレ

2F: 洋6、洋6、洋6

・内外装リフォーム済み ・玄関ホール吹き抜け ・庭付き ・駐車場2台

・耐震工事済(耐震基準適合証明書あり) ・住宅ローン控除適用物件

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL: 076-280-8228
取引態様: 仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格

(a) 22,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	確認中 円
抵当権設定費用（　　万円の場合）	約	円
建物表題登記費用	約	円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	確認中 円 (令和8年 円を按分)
仲介手数料	約	818,000 円
火災保険料	約	250,000 円
省エネ評価証明書発行代		円
不動産取得税		0 円 (自己住宅申請要)
小計 (b)		1,078,000 円

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 24,109,000 円

5. 資金計画

自己資金	1,309,000 円
借入	22,800,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>59,690 円</u>