

物 件 概 要

物 件 タイ プ		売土地
所 在 地		金沢市三口町火437番
売 買 価 格		金18,200,000円 (坪単価：320,000円)
面 積		188㎡ 56.87坪 (公簿)
ア ク セ ス		北陸鉄道浅野川線「三口」駅 徒歩約4分
地 目		田
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	無
設 備	電気：- ガス：- 上水：公営 引込無 下水：引込有	
小 中 学 校	浅野川小学校 (約1.4km)／ 浅野川中学校 (約670m)	
道 路 関 係	接道幅員：南側約6.0m	接 道 面：非角地
	道路種類：公道	セツバック：不要
土 地 形 状 等	間 口：約9.9m	接道面との高低差：無
	・地区計画区域「三口第二地区」 ・建築条件無し	
備 考	・上水道の宅地内引込は買主負担 (実費)	
	・下水道の宅地内引込有(受益者負担金納入済)	
	・農地転用必要(買主負担)	

物件写真



前面道路写真



取 引 態 様

専 任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

