

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市三口町火437番	
売買価格	金18,200,000円 (坪単価：320,000円)	
面積	188㎡ 56.87坪 (公簿)	
アクセス	北陸鉄道浅野川線「三口」駅 徒歩約4分	
地目	田	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	無
設備	電気：- ガス：- 上水：公営 引込無 下水：引込有	
小中学校	浅野川小学校 (約1.4km) / 浅野川中学校 (約670m)	
道路関係	接道幅員：南側約6.0m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：約9.9m	接道面との高低差：無
	<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画区域「三口第二地区」・建築条件無し ・上水道の宅地内引込は買主負担 (実費) ・下水道の宅地内引込有 (受益者負担金納入済) ・農地転用必要 (買主負担) 	

物件写真

前面道路写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

