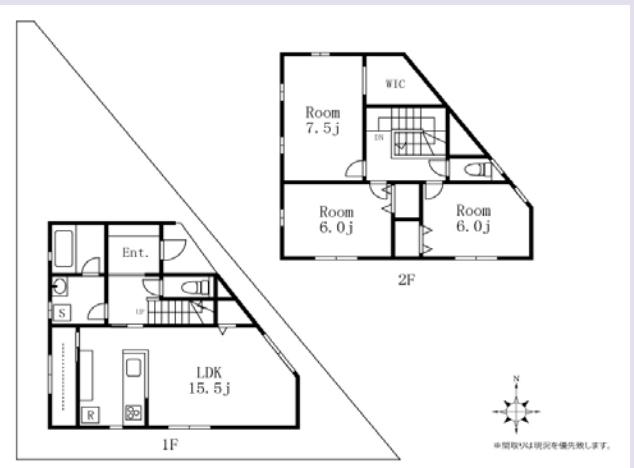


金沢市千木1丁目159番地 未入居戸建



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 未入居 戸建住宅 3LDK

売買価格 ● 金25,800,000円

所在地 ● 金沢市千木一丁目159番地

アクセス ● 北鉄バス「疋田東」バス停 徒歩約8分(約180m)

小中学校 ● 千坂小学校(約60m) 北鳴中学校(約1.5km)

設備 ● 電気：北電 ガス：-

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 103.02m² (31.16坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 北東側公道 約6.77m

間口 ● 北東側 約19.84m

【建物】

延床面積 ● 94.81m² (28.68坪)

建築年月 ● 2024年1月新築

構造 ● 木造2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK15.2、サンルーム、UB、洗面所、トイレ

2F：洋7.5+WIC、洋6、洋5.8、トイレ

【備考】

・デザイナーズ住宅 ※階段スペースを有効活用

・サンルームと浴室乾燥があるので毎日のお洗濯効率✿

・3LDKのシンプルかつ洗練された使いやすい間取り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣(2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格

(a) 25,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	確認中 円
抵当権設定費用（ 万円の場合）	約	円
建物表題登記費用	約	円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	確認中 円 (令和8年 円を按分)
仲介手数料	約	917,400 円
火災保険料	約	250,000 円
省エネ評価証明書発行代		円
不動産取得税		0 円 (自己住宅申請要)
小計 (b)		1,177,400 円

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 27,208,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,408,400 円
借入	25,800,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>67,544 円</u>