

## 物件概要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		金沢市米泉町三丁目50番4	
売 買 価 格		金15,900,000円 (坪単価：327,497円)	
面 積		160.50㎡ 48.55坪 (公簿)	
ア ク セ ス		北陸鉄道バス「伏見橋」徒歩約5分	
地 目		宅地	
現 況		建付地 (更地渡し)	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	無	
設 備		電気:- ガス:- 上水：公営 引込有20mm 下水：引込有	
小 中 学 校		米泉小学校 (約420m)／ 清泉中学校 (約1.1km)	
道 路 関 係		接道幅員：南側約5.0m	接 道 面：非角地
		道路種類：公道	セツバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：約10.6m	接道面との 高 低 差：無
備 考		・建築条件無し	
		・建物解体渡し	
		・上下水道施設負担金なし	

物件写真



前面道路写真



取引態様	専任（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
------	---------------------------------------

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

