




物 件 概 要

所在地：金沢市南森本ヲ38番1から分筆（住居表示：38番1号）

地番	面積（㎡）	面積（坪）	物件価格	坪単価
38番1	156.26㎡	47.26坪	¥9,452,000	20.0万円
38番4	156.75㎡	47.41坪	¥9,482,000	20.0万円
38番5	156.70㎡	47.40坪	¥9,480,000	20.0万円
38番6	156.64㎡	47.38坪	¥9,476,000	20.0万円
38番7	160.64㎡	48.59坪	¥9,718,000	20.0万円

※各物件 1区画につき 上下水道負担金77万円が別途かかります。

ア ク セ ス		北鉄バス「南森本」バス停まで徒歩約7分	
完 成 地 目		宅地	
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	法22条区域	
設 備		電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済	
小 中 学 校		森本小学校（約750m）・森本中学校（約950m）	
道 路 関 係		接道幅員：約6.00m	
		道路種類：公道	セツバック 不要
土 地 形 状 等		間 口：図面参照	接道面との高低差：無
備 考		・実測売買の為面積増減あり	
		・建築条件なし	

物件写真		物件写真	
			
取 引 態 様	仲 介	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

