

物件概要

所在地：金沢市南森本38番1から分筆（住居表示：38番1号）

地番	面積 (m ²)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
38番1	156.26m ²	47.26坪	¥9,452,000	20.0万円
38番4	156.75m ²	47.41坪	¥9,482,000	20.0万円
38番5	156.70m ²	47.40坪	¥9,480,000	20.0万円
38番6	156.64m ²	47.38坪	¥9,476,000	20.0万円
38番7	160.64m ²	48.59坪	¥9,718,000	20.0万円

※各物件 1区画に付き 上下水道負担金77万円が別途かかります。

ア ク セ ス	北鉄バス「南森本」バス停まで徒歩約7分
完 成 地 目	宅地
現 態 況	更地
地 域 制 限	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
	建ぺい率 60 %
	容積率 200 %
	日影規制 有
	防火地域 法22条区域
設 备	電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済
小 中 学 校	森本小学校（約750m）・森本中学校（約950m）
道 路 関 係	接道幅員：約6.00m
	道路種類：公道 セットバック 不要
土 地 形 状 等	間 口：図面参照 接道面との高低差：無
備 考	・実測売買の為面積増減あり
	・建築条件なし
物件写真	
 	
取 引 様 様	仲 介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
 パシフィック不動産 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

