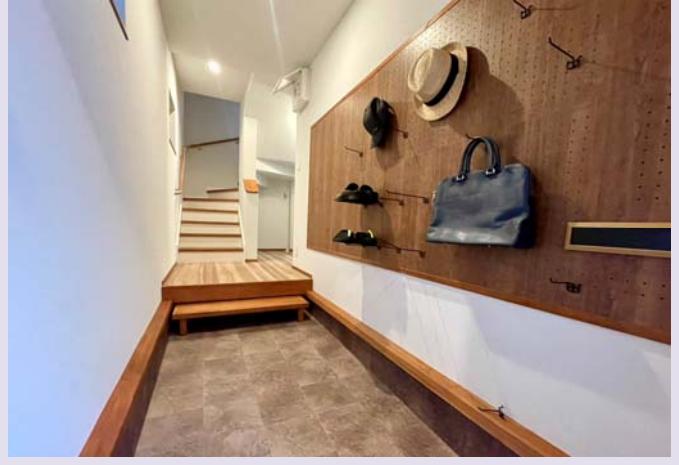


金沢市本多町一丁目388番地 新築
(住居表示 : 1丁目9番2号1)



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 新築 戸建住宅 1LDK

売買価格 ● 金21,980,000円

所在地 ● 金沢市本多町一丁目388番地

アクセス ● 北鉄バス「思案橋」バス停 徒歩約5分(約350m)

小中学校 ● 犀桜小学校(約650m) 城南中学校(約1.5km)

設備 ● 電気：北電 ガス：－
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 42.64m² (12.89坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 北西側公道 約4.72m

間口 ● 北西側 約5.2m

【建物】

延床面積 ● 50.22m² (15.19坪)

建築年月 ● 2025年9月新築

構造 ● 木造2階建

駐車 ● 1台

種類 ● 居宅

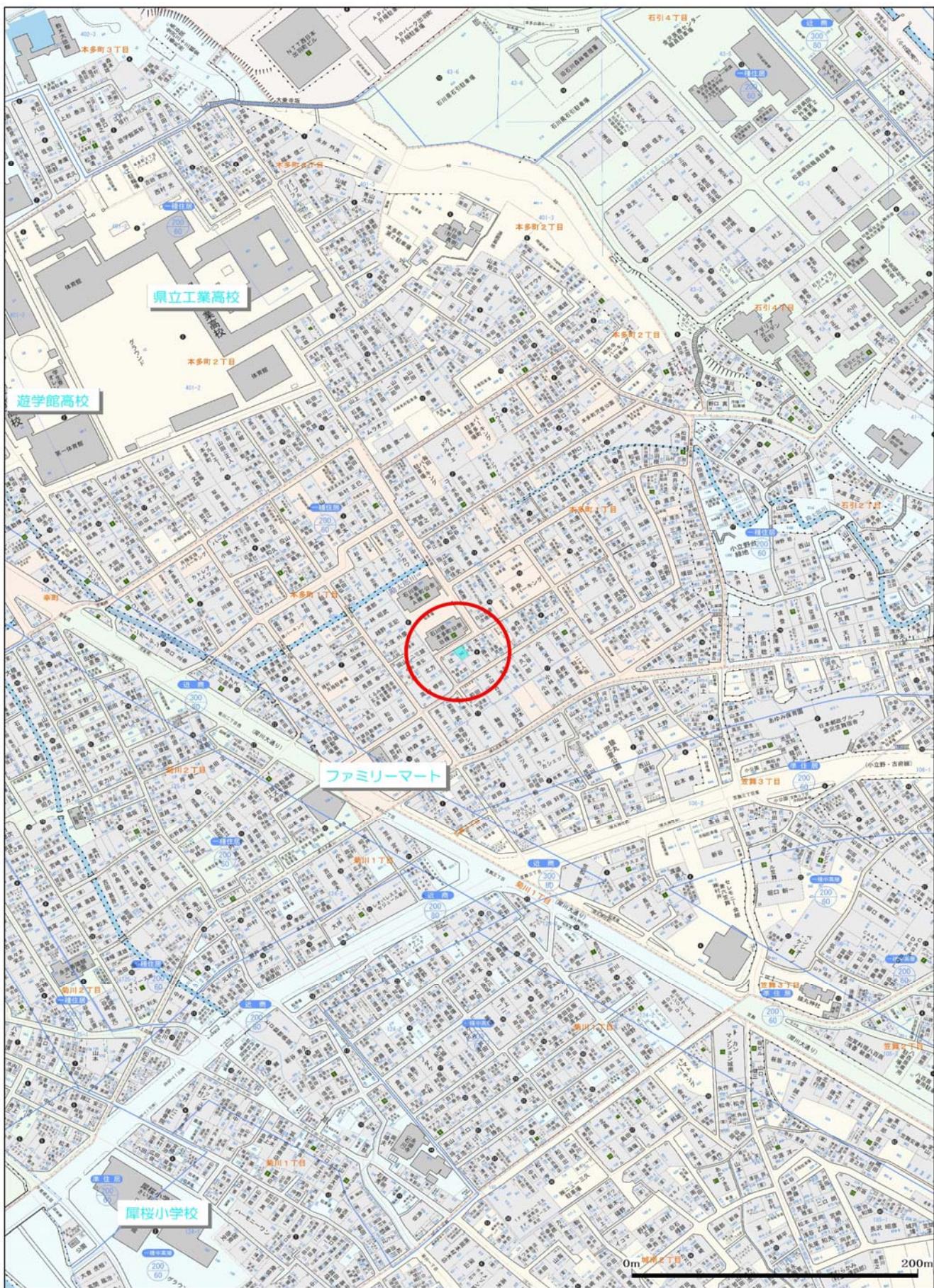
間取り ● 1F：玄関、ホール、UB、
2F：LDK12.8、洗面所、トイレ
2.5F：ロフト

【備考】

・街中1LDK新築戸建 ・片町徒步圏内 ・オール電化

・第三者評価BELS取得 ・ZEH水準省エネ住宅

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL: 076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格

(a) 21,980,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	確認中 円
抵当権設定費用（　　万円の場合）	約	円
建物表題登記費用	約	円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	確認中 円 (令和8年 円を按分)
仲介手数料	約	791,300 円
火災保険料	約	250,000 円
省エネ評価証明書発行代		円
不動産取得税		0 円 (自己住宅申請要)
小計 (b)		1,051,300 円

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円	
電子契約手数料	5,500 円	
固定特約手数料	5,500 円	
小計 (c)		231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 23,262,300 円

5. 資金計画

自己資金	1,282,300 円
借入	21,980,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>57,543 円</u>