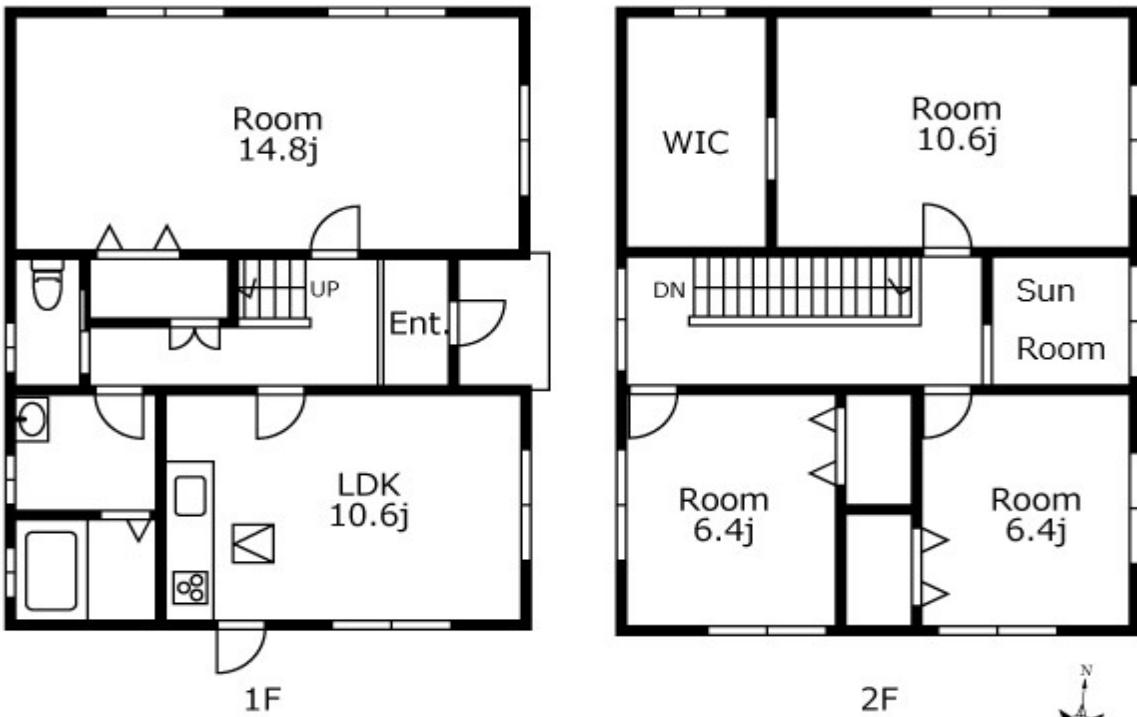


白山市白山町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タイ プ ● 中古戸建住宅

売 買 価 格 ● 金12,900,000円（税込）

所 在 地 ● 白山市白山町296番地20, 478番9（歌占の郷）

ア ク セ ス ● 北鉄バス「南白山」徒歩約2分

小 中 学 校 ● 朝日小学校（スクールバス約2.8km）/鶴来中学校（約3.9km）

設 備 ● 電気：北電 ガス：-（オール電化）

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面 積 ● 201.74m² (61.02坪)

用 途 地 域 ● 第一種中高層住居専用地域

建 ぺ い 率 ● 60 %

容 積 率 ● 200 %

道 路 ● 東側 約6.0m

間 口 ● 約11.5m

【建物】

延 床 面 積 ● 124.00m² (37.51坪)

建 築 年 月 ● 平成14年7月

構 造 ● 木造スレート葺2階建

駐 車 ● 普通車4台・軽1台 カーポート2コ有

種 類 ● 居宅

間 取 り ● 1階：LDK10.6、洋14.8、浴室、洗面、トイレ

2階：洋10.6+WIC、洋6.4×2、サンルーム

【備考】

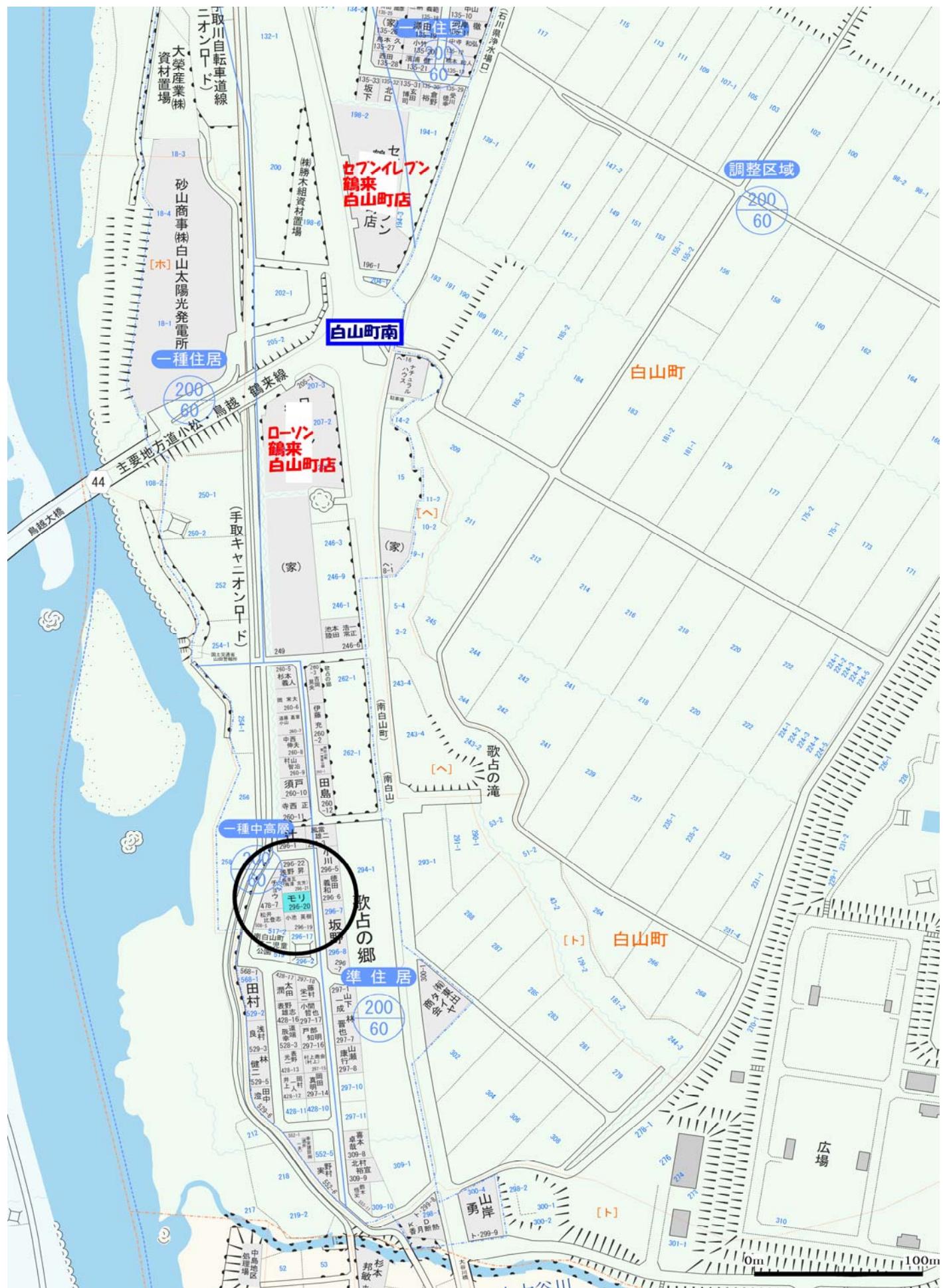
・現状有姿による売買引渡しとする ・内装一部リフォーム ・洗面台と下駄箱新品

・約4年前に屋根と外壁修繕済 ・エコキュート付オール電化住宅 ・家庭菜園有

・スクールバスは徒歩2分の「南白山」バス停から乗車 ・エバーサルーム施工 ・物置有

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



北國銀行の場合

諸経費及び資金計画（概算）白山市白山町

1. 物件価格

(a) 12,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	127,000 円
抵当権設定費用 (1,400万円の場合)	約	49,200 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	42,633 円 (令和7年は42,633円)
仲介手数料	約	491,700 円
火災保険料	約	200,000 円
不動産取得税	約	400 円 (自己住宅申請要)
	小計 (b)	920,933 円

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 14,051,933 円

5. 資金計画

自己資金	51,933 円
借入	14,000,000 円
	返済期間 23 年
3年固定	金利 0.45 %
毎月返済額	<u>53,404 円</u>