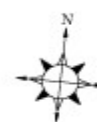
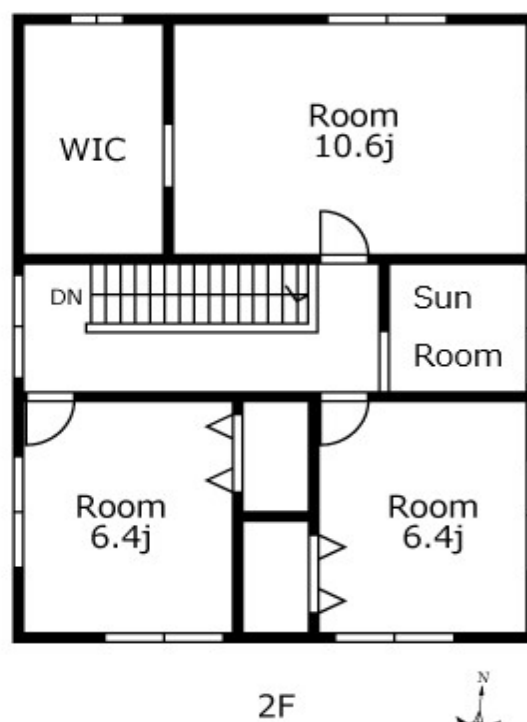
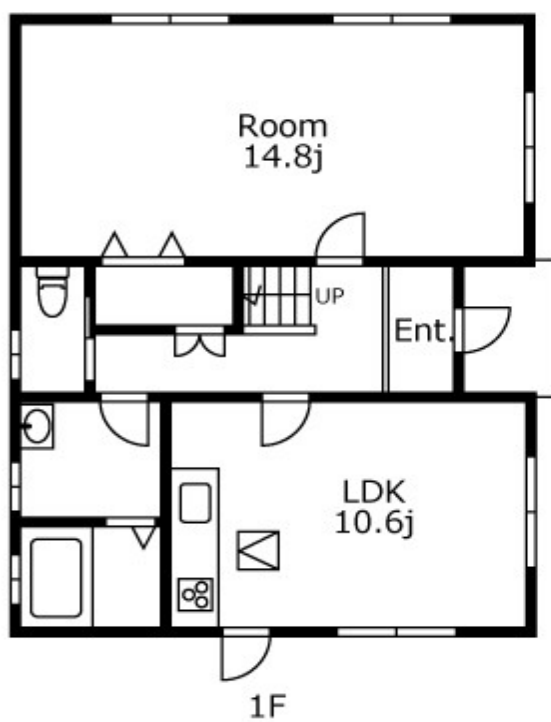


白山市白山町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅
売買価格	● 金12,900,000円（税込）
所在地	● 白山市白山町296番地20, 478番9 （歌占の郷）
アクセス	● 北鉄バス「南白山」徒歩約2分
小中学校	● 朝日小学校（スクールバス約2.8km） / 鶴来中学校（約3.9km）
設備	● 電気：北電                      ガス：－（オール電化） ● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積	● 201.74㎡（61.02坪）
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60 %
容積率	● 200 %
道路	● 東側 約6.0m
間口	● 約11.5m

## 【建物】

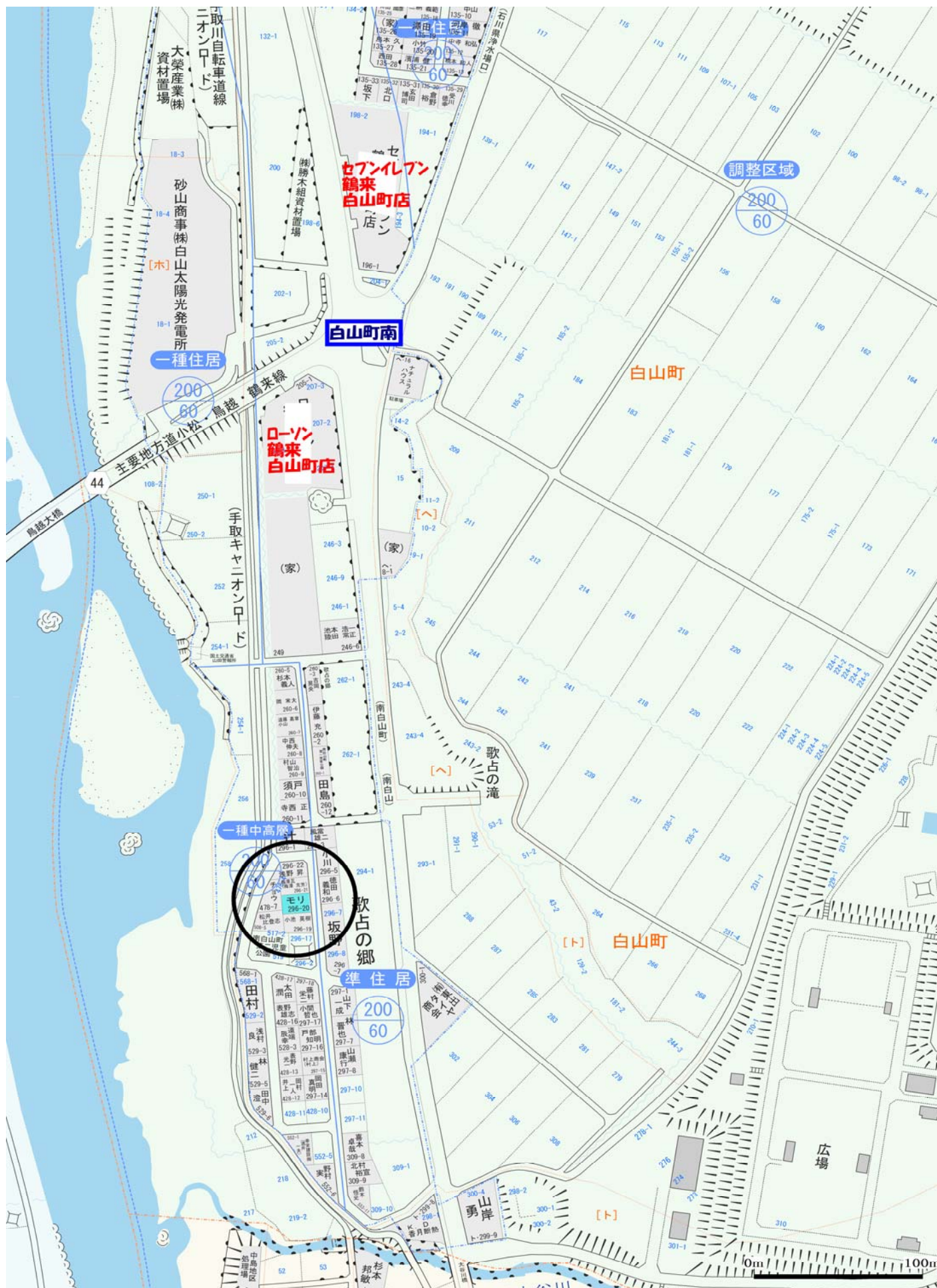
延床面積	● 124.00㎡（37.51坪）
建築年月	● 平成14年7月
構造	● 木造スレート葺2階建
駐車	● 普通車4台・軽1台    カーポート2コ有
種類	● 居宅
間取り	● 1階：LDK10.6、洋14.8、浴室、洗面、トイレ 2階：洋10.6+WIC、洋6.4×2、サンルーム

## 【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする    ・内装一部リフォーム    ・洗面台と下駄箱新品
- ・約4年前に屋根と外壁修繕済    ・10キt付オール電化住宅    ・家庭菜園有
- ・スクールバスは徒歩2分の「南白山」バス停から乗車    ・10バーサルホーム施工    ・物置有

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員





## 北國銀行の場合

### 諸経費及び資金計画（概算）白山市白山町

1. 物件価格 (a) 12,900,000 円

#### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	127,000 円	
抵当権設定費用（1,400万円の場合）	約	49,200 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	42,633 円	（令和7年は42,633円）
仲介手数料	約	491,700 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税	約	400 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		<u>920,933 円</u>	

#### 3. 融資諸経費

銀行手数料（北國銀行の場合）	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 14,051,933 円

#### 5. 資金計画

自己資金	51,933 円
借入	14,000,000 円
返済期間	23 年
3年固定 金利	0.45 %
毎月返済額	<u>53,404 円</u>