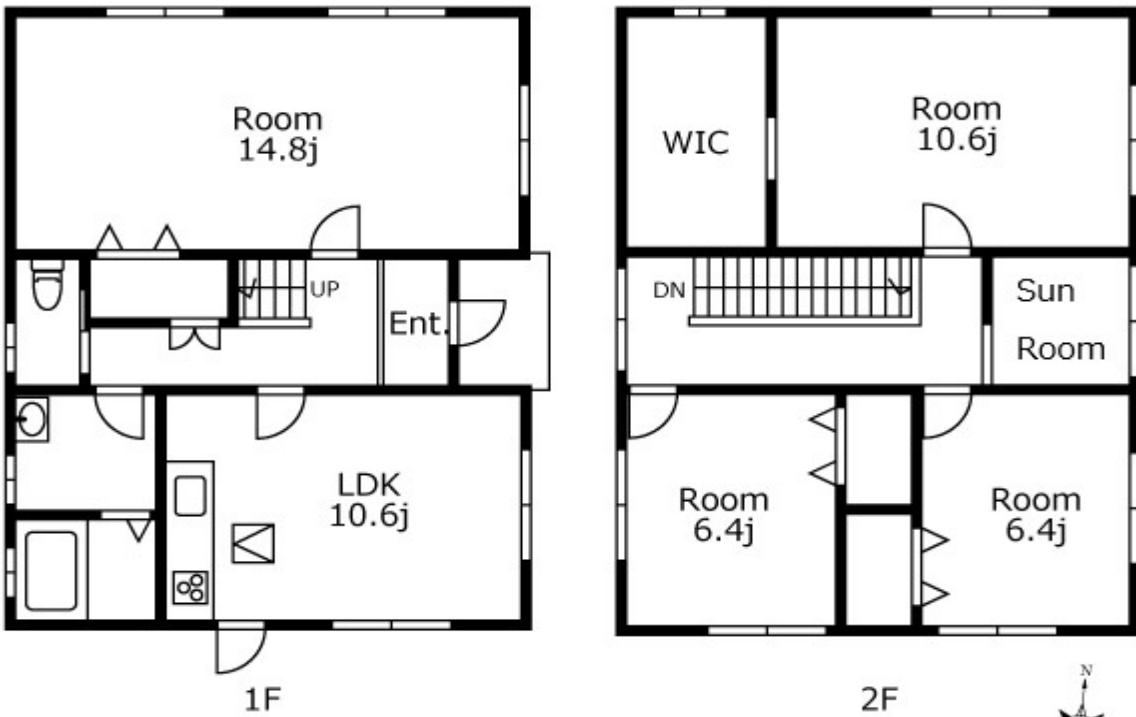


## 白山市白山町 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



# 物 件 概 要

## 【基本情報】

物 件 タイ プ	● 中古戸建住宅
売 買 価 格	● 金12,900,000円（税込）
所 在 地	● 白山市白山町296番地20, 478番9 （歌占の郷）
ア ク セ ス	● 北鉄バス「南白山」徒歩約2分
小 中 学 校	● 朝日小学校（スクールバス約2.8km）/ 鶴来中学校（約3.9km）
設 備	● 電気：北電 ガス：－（オール電化） ● 水道：公営 排水：下水

## 【土地】

面 積	● 201.74m <sup>2</sup> (61.02坪)
用 途 地 域	● 第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 60 %
容 積 率	● 200 %
道 路	● 東側 約6.0m
間 口	● 約11.5m

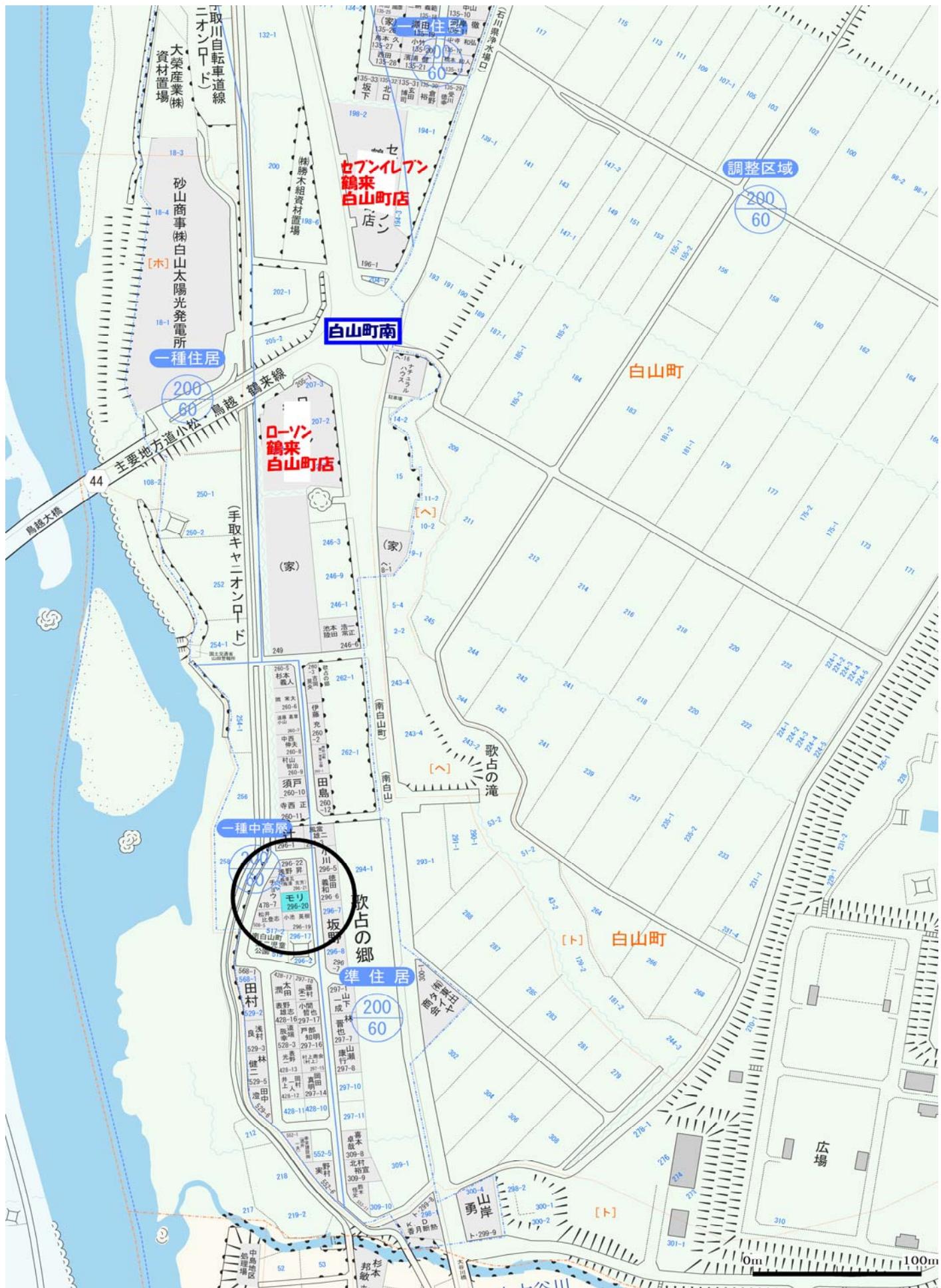
## 【建物】

延 床 面 積	● 124.00m <sup>2</sup> (37.51坪)
建 築 年 月	● 平成14年7月
構 造	● 木造スレート葺2階建
駐 車	● 普通車4台・軽1台 カーポート2コ有
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階: LDK10.6、洋14.8、浴室、洗面、トイレ 2階: 洋10.6+WIC、洋6.4×2、サンルーム

## 【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする
- ・内装一部リフォーム
- ・洗面台と下駄箱新品
- ・約4年前に屋根と外壁修繕済
- ・エコキュート付オール電化住宅
- ・家庭菜園有
- ・スクールバスは徒歩2分の「南白山」バス停から乗車
- ・エバーサルホーム施工
- ・物置有

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL : 076-280-8228  
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



## 諸経費及び資金計画（概算）白山市白山町

### 1. 物件価格

(a) 12,900,000 円

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	127,000 円
抵当権設定費用 (1,290万円の場合)	約	175,000 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金	約	別途要 円 (令和7年)
仲介手数料		491,700 円
火災保険料	約	200,000 円
不動産取得税	約	400 円 (自己住宅申請要)
	<b>小計 (b)</b>	<b>1,004,100 円</b>

### 3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
	<b>小計 (c)</b> <b>231,000 円</b>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 14,135,100 円

### 5. 資金計画

自己資金		1,235,100 円
借入		12,900,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金利	0.55 %
毎月返済額		<u>33,772 円</u>