

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4DK
売買価格	● 金11,800,000円	(税込)
所在地	● 七尾市石崎町香島二丁目104番地2	
アクセス	● 北鉄バス「香島」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 石崎小学校 (約1.1km)	能登香島中学校 (約290m)
設備	● 電気：北電	ガス：個別プロパン
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 200.00m ² (60.50坪)	公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	● 50%	
容積率	● 100%	
道路	● 東側公道約6.00m	
間口	● 約10.00m	

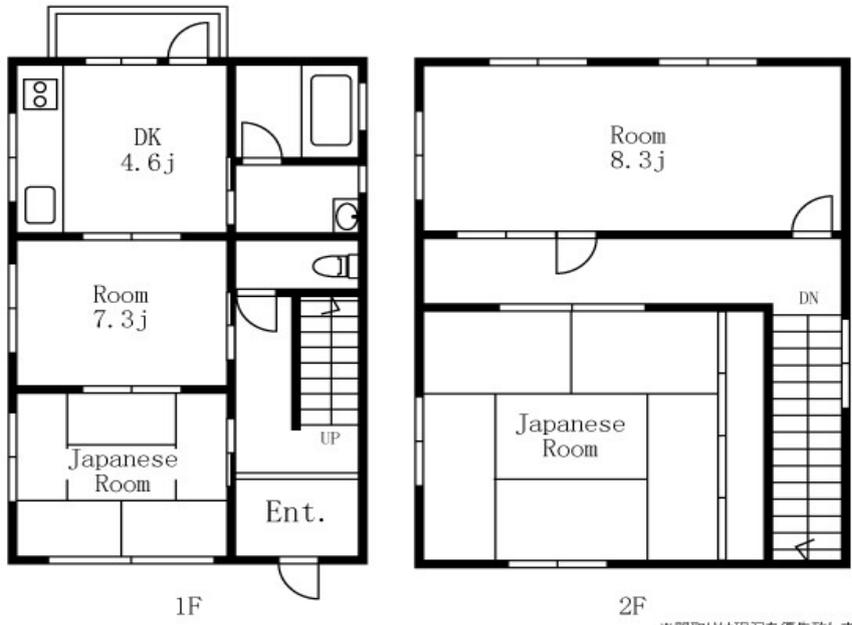
【建物】

延床面積	● 88.61m ² (26.80坪)
建築年月	● 平成7年6月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：DK、洋、和6、浴室、洗面、WC 2F：洋、和6

【備考】

- ・内装リフォーム済み (洗面台、キッチン換気扇新品・1階床フローリング)
- ・カーポート付 ・エアコン3台有

間取図





石崎町香島2丁目
納口尚通
坂本正一
フォーブルT-2
3号公園

石崎町香島1丁目

石崎町香島1丁目

石崎町香島3丁目

石崎町香島3丁目

石崎町香島2丁目

香島1丁目

近商

光陽台

光陽台

石崎町香島(西1区)

能登香島中学校

能登香島中学校

石崎町香島1丁目

石崎町香島3丁目

石崎町香島3丁目

石崎町香島2丁目

石崎町(西3区)

香島1丁目

石崎町香島3丁目

石崎町香島3丁目

石崎町香島2丁目

石崎町香島1丁目

0m

100m

諸経費及び資金計画（概算）七尾市石崎町香島二丁目104番地2

1. 物件価格 (a) 11,800,000 円 (税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	128,200 円	
抵当権設定費用 (1,180万円の場合)	約	46,800 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	455,400 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	640,400 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 12,671,400 円

5. 資金計画

自己資金	871,400 円
借入 (北國銀行さんの場合)	11,800,000 円
	返済期間 30 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>30,138 円</u>