

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 4DK

売買価格 ● 金11,800,000円（税込）

所在地 ● 七尾市石崎町香島二丁目104番地2

アクセス ● 北鉄バス「香島」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 石崎小学校（約1.1km）能登香島中学校（約290m）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 200.00m² (60.50坪) 公簿

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 50 %

容積率 ● 100 %

道路 ● 東側公道約6.00m

間口 ● 約10.00m

【建物】

延床面積 ● 88.61m² (26.80坪)

建築年月 ● 平成7年6月新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：DK、洋、和6、浴室、洗面、WC

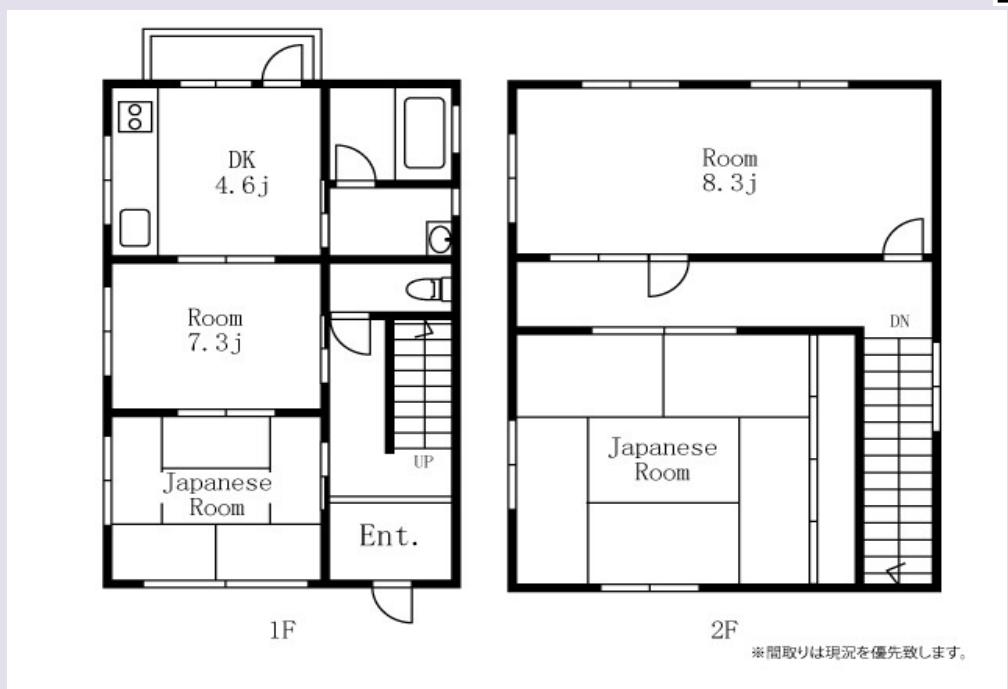
2F：洋、和6

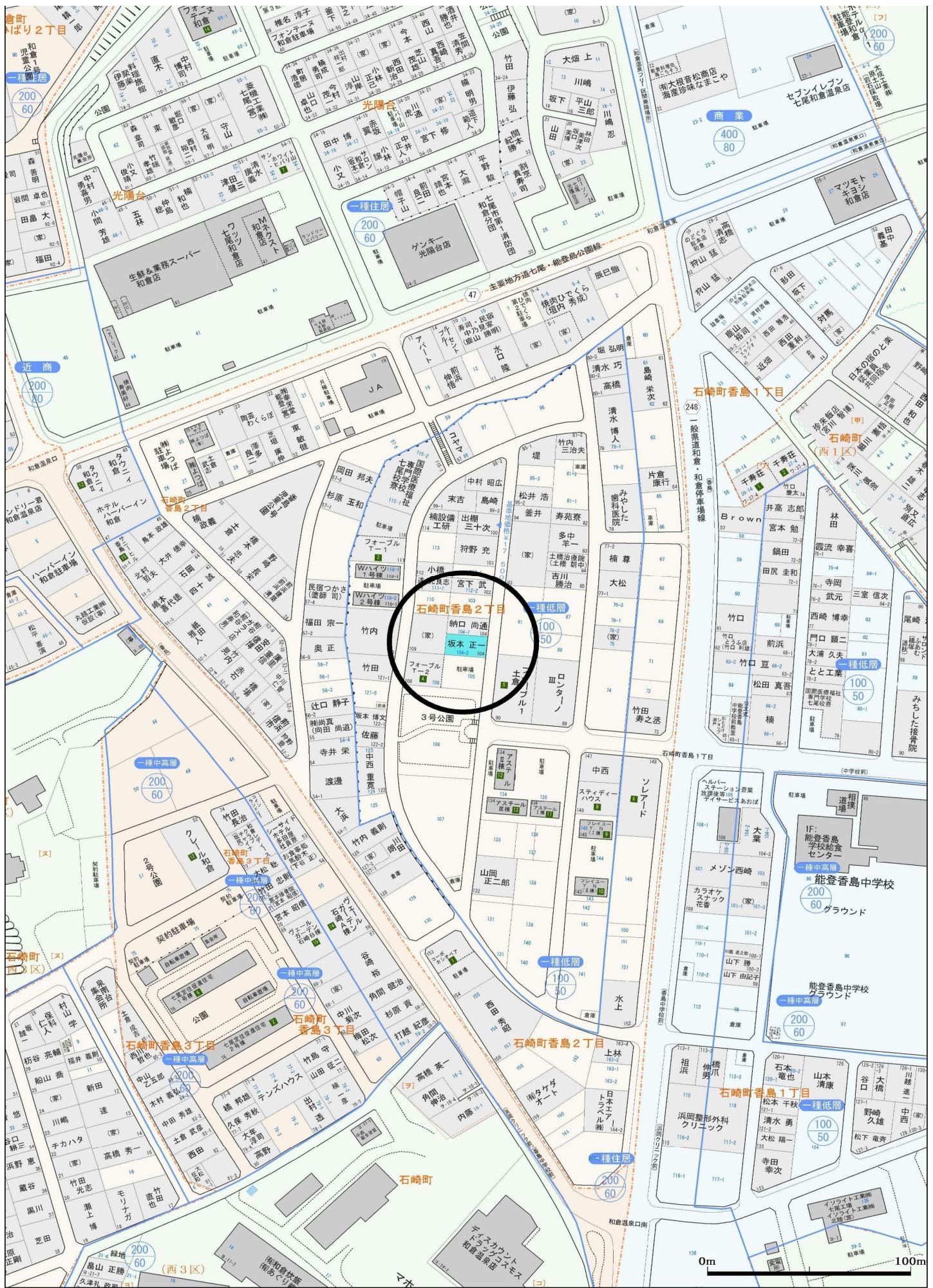
【備考】

・内装リフォーム済み（トイレ・洗面台新品）

・カーポート付 ・エアコン3台有

間取図





諸経費及び資金計画（概算）七尾市石崎町香島二丁目104番地2

1. 物件価格

(a) 11,800,000 円 (税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円
抵当権設定費用 (1,180万円の場合)	約	算出中 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金		算出中 円 (令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	455,400 円
不動産取得税	約	0 円 ※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円
	小計 (b)	465,400 円

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 12,496,400 円

5. 資金計画

自己資金	696,400 円
借入（北國銀行さんの場合）	11,800,000 円
	返済期間 30 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>30,138 円</u>