

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4DK
売買価格	● 金11,800,000円	(税込)
所在地	● 七尾市石崎町香島二丁目104番地2	
アクセス	● 北鉄バス「香島」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 石崎小学校 (約1.1km)	能登香島中学校 (約290m)
設備	● 電気：北電	ガス：個別プロパン
	● 水道：公営	排水：公共下水

## 【土地】

面積	● 200.00m <sup>2</sup> (60.50坪)	公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	● 50 %	
容積率	● 100 %	
道路	● 東側公道約6.00m	
間口	● 約10.00m	

## 【建物】

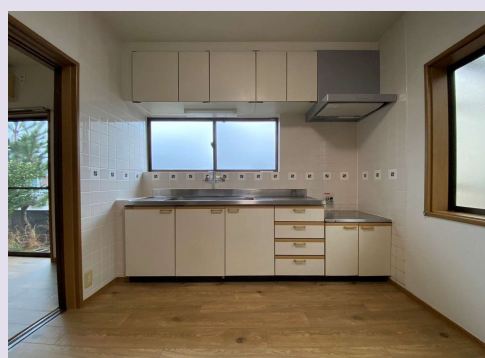
延床面積	● 88.61m <sup>2</sup> (26.80坪)	
建築年月	● 平成7年6月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：DK、洋、和6、浴室、洗面、WC	
	2F：洋、和6	

## 【備考】

- ・内装リフォーム済み（トイレ・洗面台新品）
- ・カーポート付 ・エアコン3台有



※間取りは現況を優先致します。







諸経費及び資金計画（概算）七尾市石崎町香島二丁目104番地2

1. 物件価格 (a) 11,800,000 円 (税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,180万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	455,400 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
小計 (b)		465,400 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 12,496,400 円

5. 資金計画

自己資金	696,400 円
借入 (北國銀行さんの場合)	11,800,000 円
返済期間	30 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	30,138 円