

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金19,500,000円（税込）

所在地 ● 河北郡津幡町字能瀬井1番32

アクセス ● JR七尾線「能瀬」駅 徒歩約9分

小中学校 ● 英田小学校（約460m）津幡中学校（約3.3km）

設備 ● 電気：北電          ガス：使用なし  
● 水道：公営          排水：公共下水

## 【土地】

面積 ● 165.38㎡（50.02坪） 公簿

用途地域 ● 指定なし

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 南西側公道約6.0m

間口 ● 約9.1m

## 【建物】

延床面積 ● 109.01㎡（32.97坪）

建築年月 ● 平成29年6月

構造 ● 木造スレートぶき2階建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

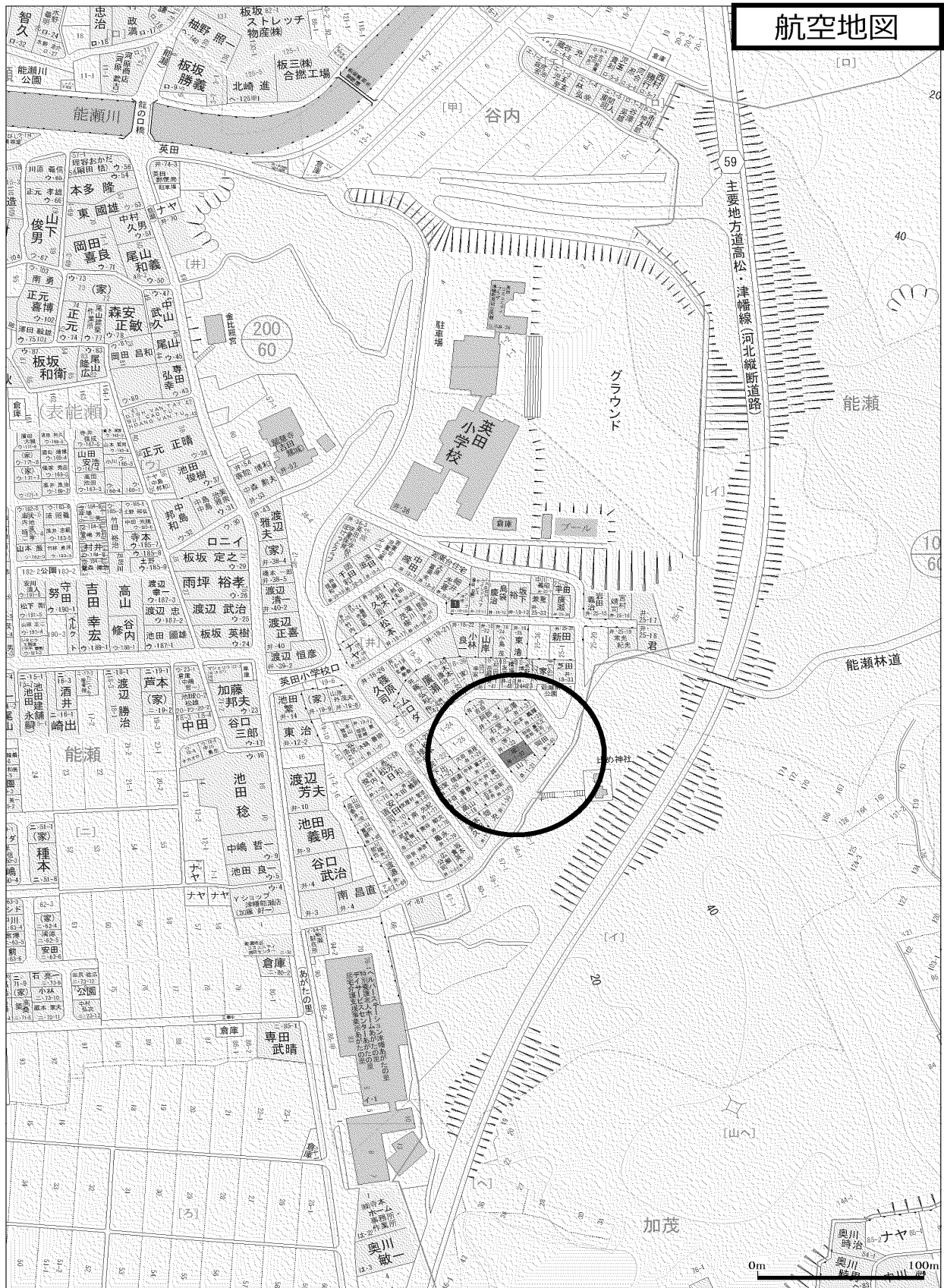
間取り ● 1F：LDK16、和6、洗面脱衣室、浴室、WC  
2F：洋8、洋6.5、洋室6、WIC、バルコニー、サンルーム、WC

## 【備考】

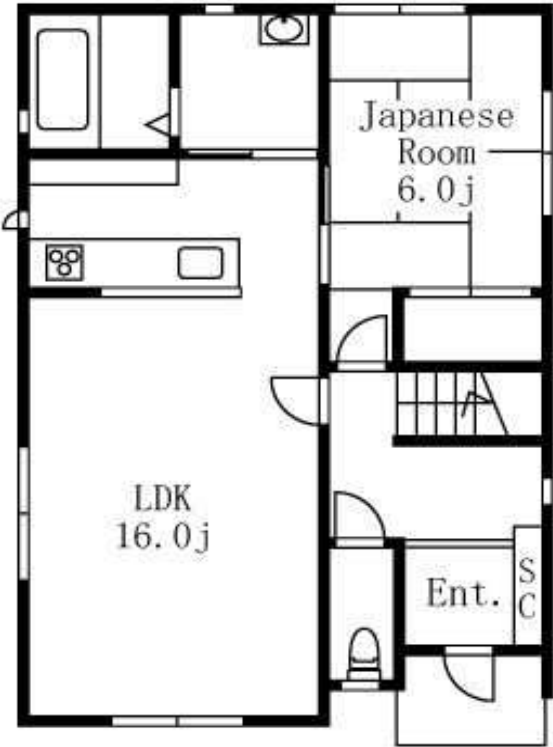
・内装リフォーム済み

・オール電化

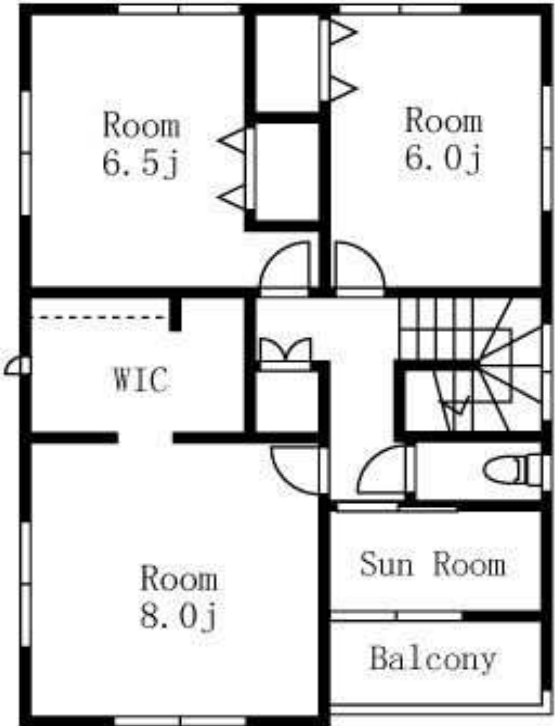
# 航空地図



間取り図



1F



2F



※間取りは現況を優先致します。