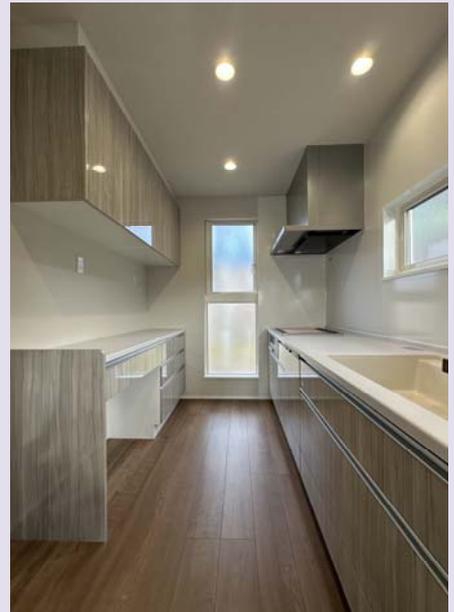
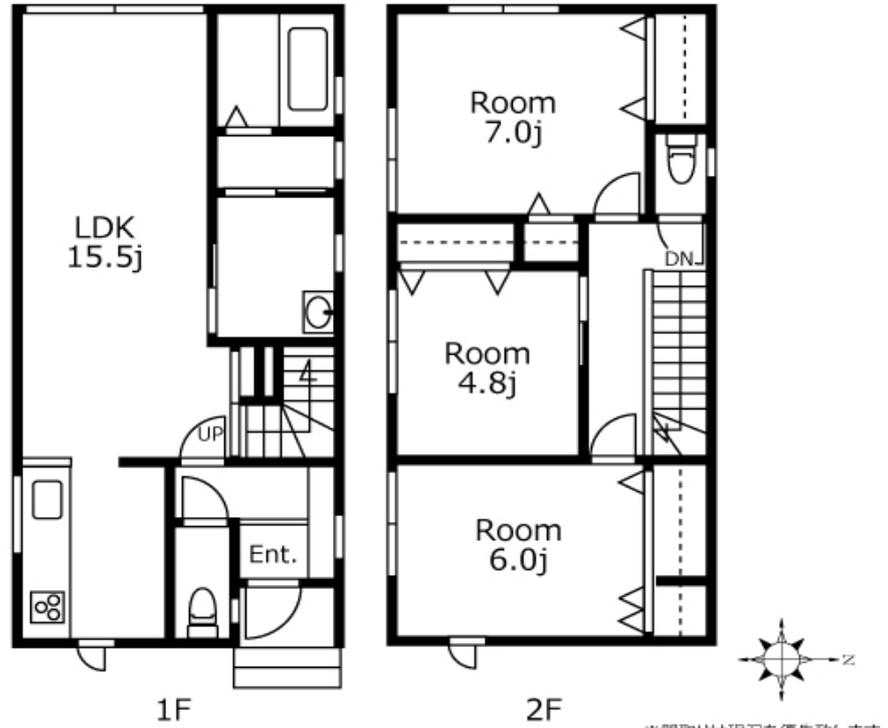


金沢市山科一丁目 新築戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築分譲戸建住宅	3LDK
売買価格	● 金25,800,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市山科一丁目97番地1 (住居表示：18番15号)	
アクセス	● 北鉄バス「窪」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 富樫小学校 (約350m) ・ 高尾台中学校 (約1.4km)	
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 121.37㎡ (36.71坪)	公簿
用途地域	● 準住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 東側位置指定道路約4.3m、北側公道9.0m	
間口	● 約18.3m	

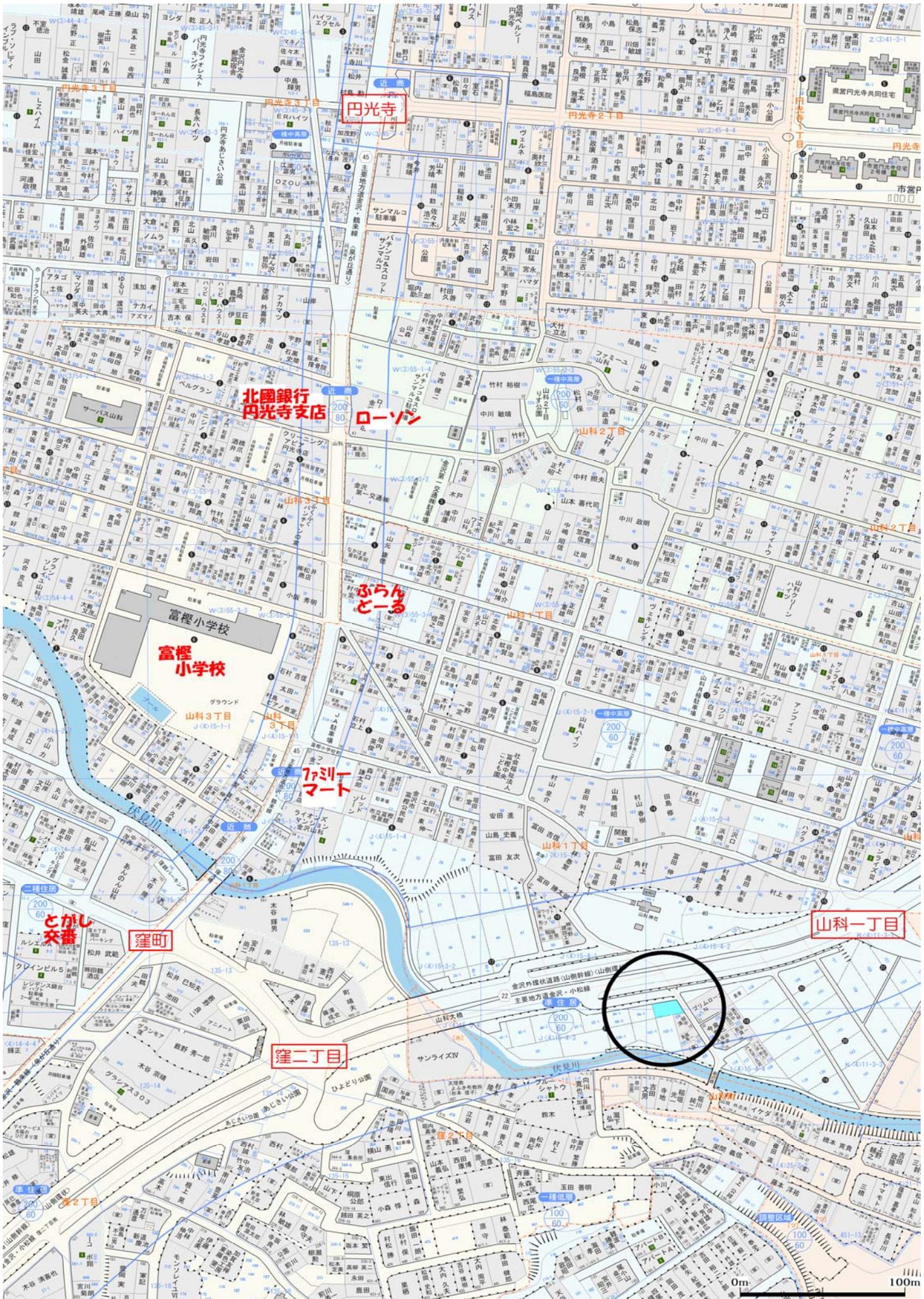
【建物】

延床面積	● 85.68㎡ (25.91坪)	
建築年月	● 令和8年1月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 3台	
間取り	● 1F：1階：LDK15.5、洗面+サンルーム、脱衣場、浴室、WC	
	● 2F：洋7、洋4.8、洋6、WC	

【備考】

- ・エコキュート付オール電化住宅
- ・イエローゾーン指定有
- ・ハンド建築設計室設計施工
- ・確認申請 第IKJC25-0235号

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）金沢市山科一丁目 新築

1. 物件価格 (a) 25,800,000 円 (消費税込)

2. 諸経費

所有権移転・保存費用	約	106,000 円
抵当権設定費用 (2,580万円の場合)	約	59,000 円
表題登記費用	約	100,000 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金		円 (按分計算)
仲介手数料	約	917,400 円
火災保険料	約	200,000 円
不動産取得税		0 円 (自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>1,392,400 円</u>

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
固定期間特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 27,423,400 円

5. 資金計画

自己資金		1,623,400 円
借入		25,800,000 円
	返済期間	40 年
2年固定	金利	0.35 %
毎月返済額		<u>59,891 円</u>