

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	3DK
売買価格	● 金17,800,000円	(税込)
所在地	● 金沢市新神田一丁目118番4	(住居表示：一丁目6番12号)
アクセス	● 北鉄バス「新神田」バス停	徒歩約4分
小中学校	● 新神田小学校 (約210m)	高岡中学校 (約500m)
設備	● 電気：北電	ガス：プロパン
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

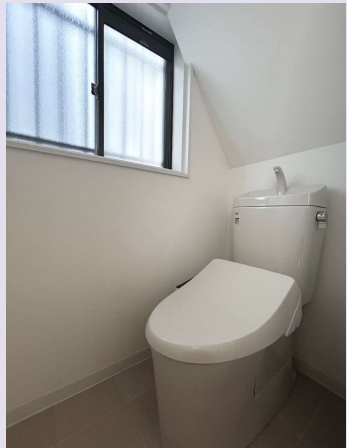
面積	● 66.16m ² (20.01坪)	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 南側公道約6.98m	
間口	● 約5.58m	

【建物】

延床面積	● 74.72m ² (22.60坪)	
建築年月	● 昭和60年9月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 2台 (普通車1台・軽自動車1台)	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：DK8.1、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋6、洋6、洋4	

【備考】

- ・内外装リフォーム済み ・ガレージ付
- ・全室2重窓





0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市新神田一丁目118番4

1. 物件価格 (a) 17,800,000 円 (税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,780万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	653,400 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	663,400 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 18,694,400 円

5. 資金計画

自己資金	894,400 円
借入 (北國銀行さんの場合)	17,800,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>46,600 円</u>