

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 3DK

売買価格 ● 金17,800,000円（税込）

所在地 ● 金沢市新神田一丁目118番4（住居表示：一丁目6番12号）

アクセス ● 北鉄バス「新神田」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 新神田小学校（約210m）高岡中学校（約500m）

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパン

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 66.16m² (20.01坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 南側公道約6.98m

間口 ● 約5.58m

【建物】

延床面積 ● 74.72m² (22.60坪)

建築年月 ● 昭和60年9月新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 2台（普通車1台・軽自動車1台）

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：DK8.1、浴室、洗面、WC

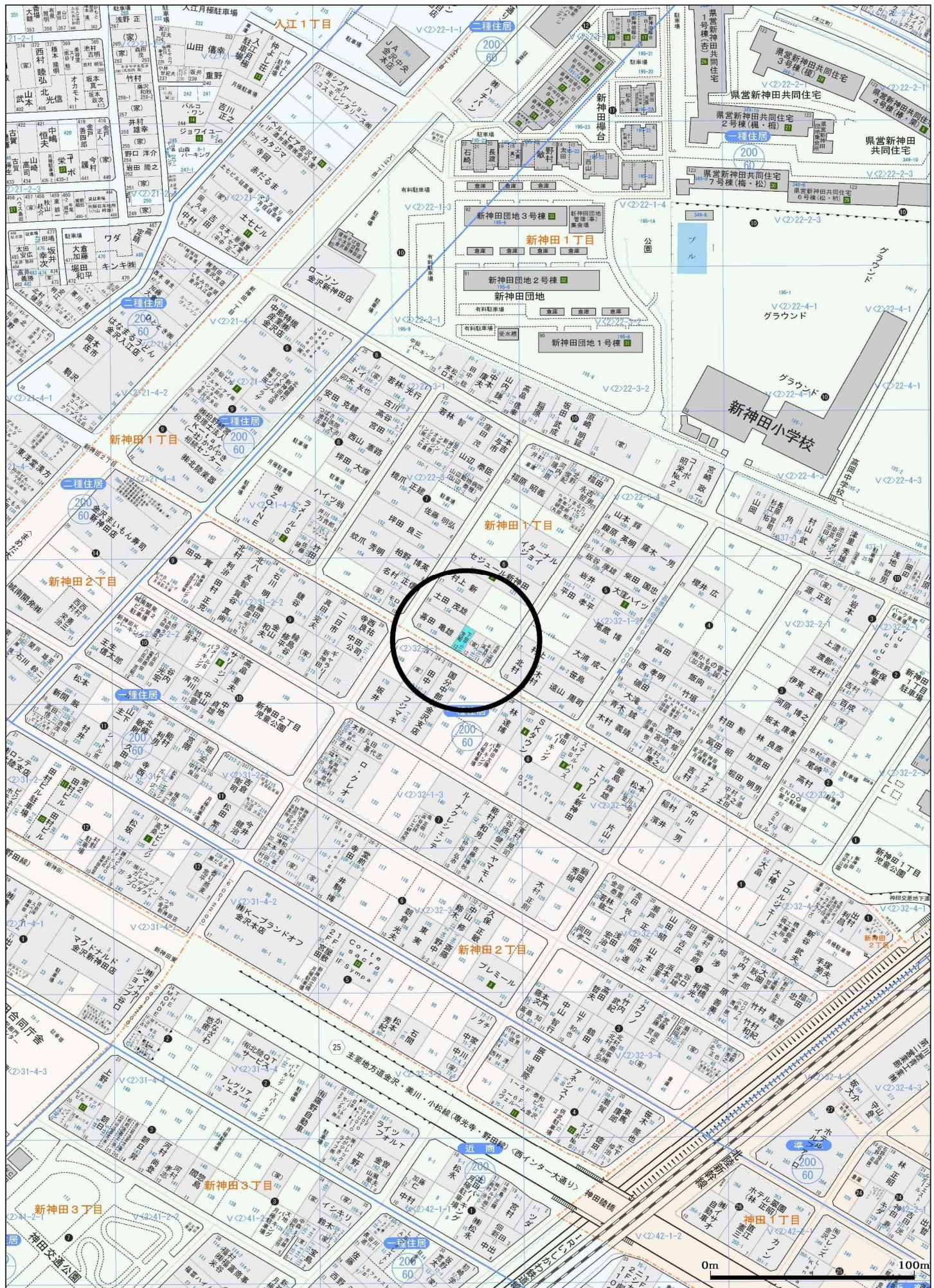
2F：洋6、洋6、洋4

【備考】

・内外装リフォーム済み ・ガレージ付

・全室2重窓





諸経費及び資金計画（概算）金沢市新神田一丁目118番4

1. 物件価格 (a) 17,800,000 円 (税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円
抵当権設定費用 (1,780万円の場合)	約	算出中 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金		算出中 円 (令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	653,400 円
不動産取得税	約	0 円 ※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円
	<u>小計 (b)</u>	<u>663,400 円</u>

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	<u>小計 (c)</u> <u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 18,694,400 円

5. 資金計画

自己資金	894,400 円
借入（北國銀行さんの場合）	17,800,000 円
	返済期間 <u>35 年</u>
2年固定	金利 <u>0.55 %</u>
毎月返済額	<u>46,600 円</u>