

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金23,900,000円 ⇒ 金22,900,000円

所在地 ● 金沢市横川一丁目168番地42

アクセス ● 北鉄バス「押野」バス停 徒歩約6分

小中学校 ● 伏見台小学校（約2.2km）高尾台中学校（約2.2km）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：公共下水

## 【土地】

面積 ● 150.16㎡（45.42坪） 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北側公道約6m

間口 ● 約7.9m

## 【建物】

延床面積 ● 82.80㎡（25.04坪）

建築年月 ● 1984年11月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK10、7、和6、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC

2F：洋6、洋6、前室4.5

## 【備考】

・リノベーション内容：キッチン交換、UB交換、トイレ交換、洗面化粧台交換

建具交換、玄関収納交換、給湯器交換、クロス・クッションフロア張替

クロス・クッションフロア張替え、ダウンライト新設・照明交換 他

・司法書士売主指定有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

# 金沢市横川一丁目168番地42



※図面及び記載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。





