

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 戸建住宅 4LDK
売買価格	● 金23,900,000円 ⇒ 金22,900,000円
所在地	● 金沢市横川一丁目168番地42
アクセス	● 北鉄バス「押野」バス停 徒歩約6分
小中学校	● 伏見台小学校（約2.2km）高尾台中学校（約2.2km）
設備	● 電気：北電 ガス：個別ピロパン ● 水道：公営 排水：公共下水

## 【土地】

面積	● 150.16m <sup>2</sup> (45.42坪) 公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側公道約6m
間口	● 約7.9m

## 【建物】

延床面積	● 82.80m <sup>2</sup> (25.04坪)
建築年月	● 1984年11月
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK10、7、和6、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC 2F：洋6、洋6、前室4.5

## 【備考】

・リノベーション内容：キッチン交換、UB交換、トイレ交換、洗面化粧台交換  
建具交換、玄関収納交換、給湯器交換、クロス・クッションフロア張替  
クロス・クッションフロア張替え、ダウンライト新設・照明交換 他

・司法書士売主指定有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：一般 ■国土交通大臣（2）第9551号 ■石川県宅地建物取引業保証協会会員

# 金沢市横川一丁目168番地42



