

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金18,600,000円	
所在地	● 白山市手取町ケ67番地2	
アクセス	● コミュニティバスめぐーる「松葉クリニック前」バス停 徒歩約8分	
小中学校	● 蝶屋小学校（約500m）美川中学校（約800m）	
設備	● 電気：北電	ガス：－
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 233.72m ² （70.70坪）	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 南側公道約6.00m	
間口	● 約9.60m	

【建物】

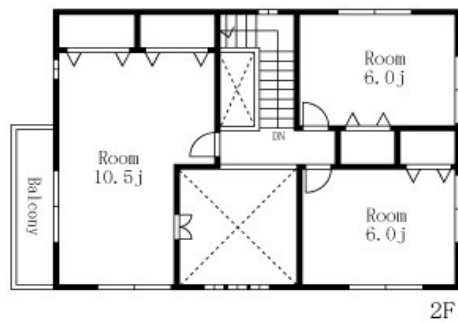
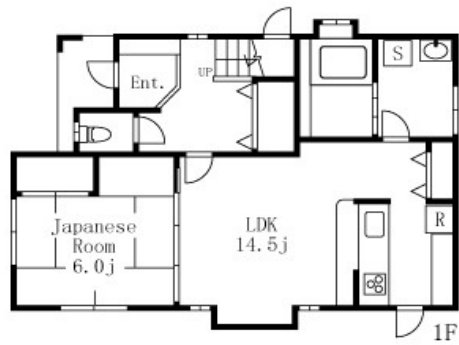
延床面積	● 108.05m ² （32.68坪）	
建築年月	● 平成15年12月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK14.5、和6、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋6、洋6、洋10.5、バルコニー	

【備考】

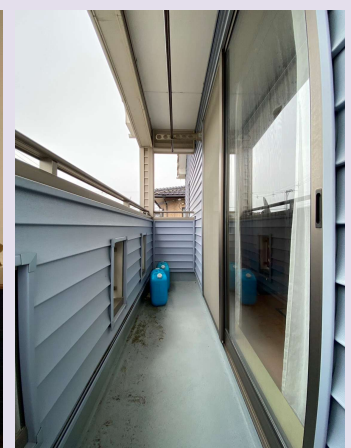
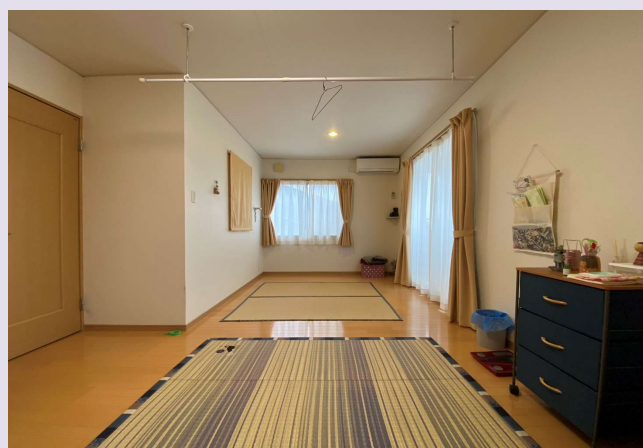
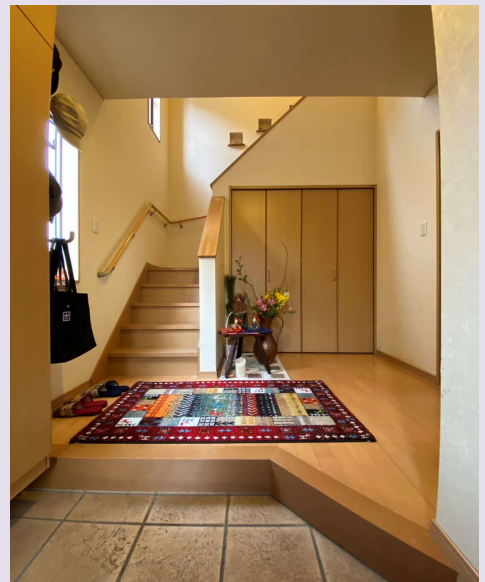
- ・オール電化 ・太陽光パネル ・カーポート付
- ・現状有姿による売買引渡し ・売主様居住中です
- ・売主の契約不適合責任は免責となります ※建物状況調査実施済み

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



※間取りは現況を優先致します。



諸経費及び資金計画（概算）白山市手取町ケ67番地2

1. 物件価格 (a) 18,600,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,860万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		58,600 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	679,800 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	748,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 19,579,400 円

5. 資金計画

自己資金	979,400 円
借入 (北國銀行さんの場合)	18,600,000 円
	返済期間 35 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>48,695 円</u>