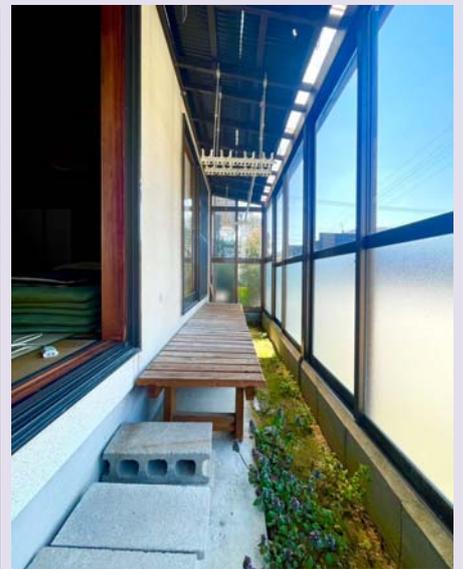


白山市鶴来水戸町三丁目51番地 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅
売買価格	● 金4,700,000円
所在地	● 白山市鶴来水戸町三丁目51番地
アクセス	● 北鉄バス「白山青年の家前」徒歩約6分
小中学校	● 朝日小学校（約1km） / 鶴来中学校（約1.2km）
設備	● 電気：北電 ガス：個別プロパン ● 水道：公営 排水：浄化槽

【土地】

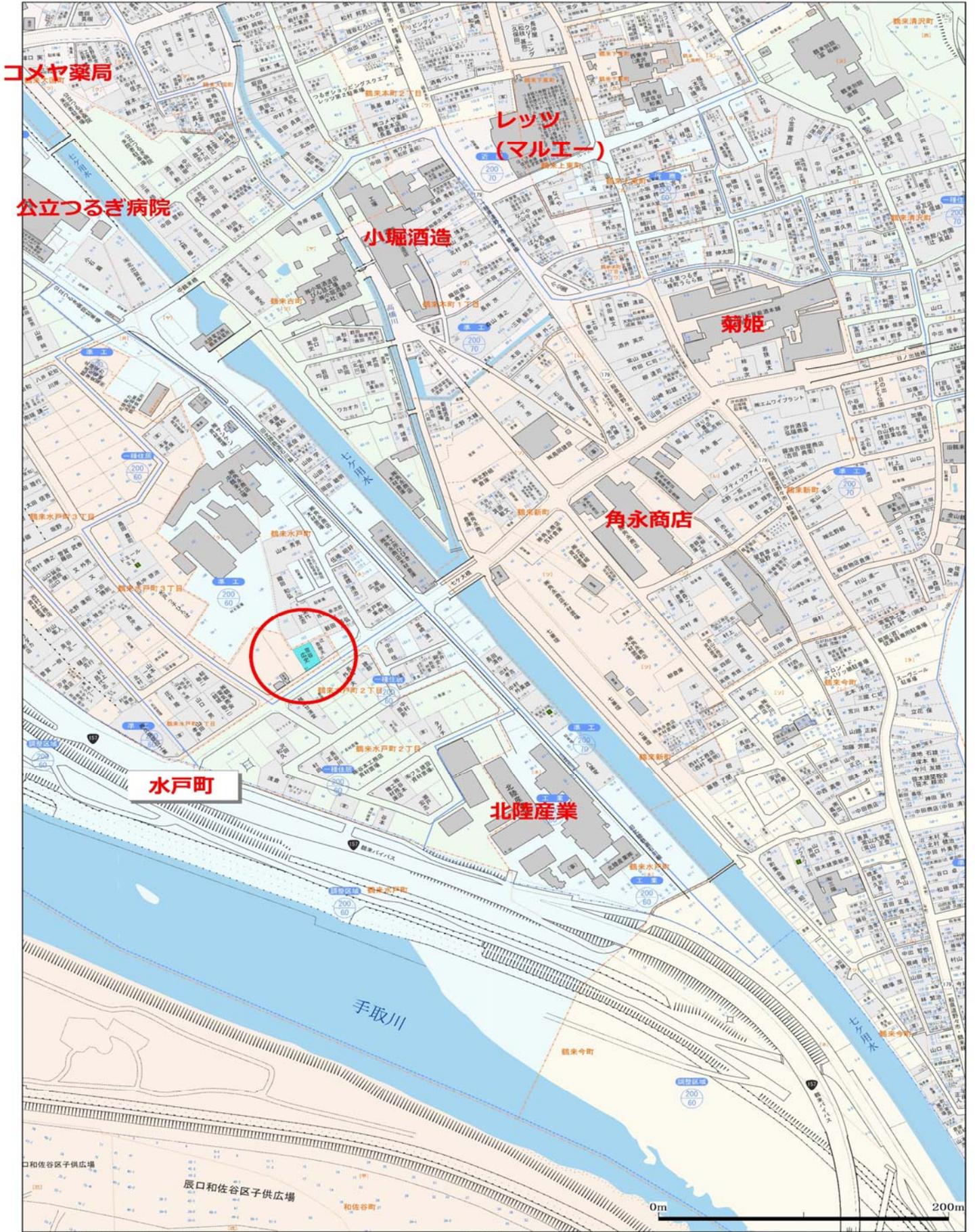
面積	● 197㎡（59.59坪）
用途地域	● 準工業地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南側 約12.1m
間口	● 約11m

【建物】

延床面積	● 127.45㎡（38.55坪）
建築年月	● 昭和60年11月
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 普通車2台
種類	● 居宅
間取り	● 1階:DK6、和6、和6、和6、浴室、洗面、WC、縁側 2階:洋4.5、洋6、洋6

【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする ・売主の契約不適合責任は免責とする
- ・売主指定業者あり



白山市鶴来水戸町三丁目 戸建住宅

諸経費及び資金計画（概算）白山市鶴来水戸町三丁目

1. 物件価格 (a) 4,700,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	131,000 円	
抵当権設定費用	約	0 円	
売買契約書印紙		1,000 円	
固定資産税等精算金	約	39,100 円	(令和7年39,100円)
仲介手数料		330,000 円	
火災保険料	約	円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
	小計 (b)	501,100 円	

3. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 5,432,100 円