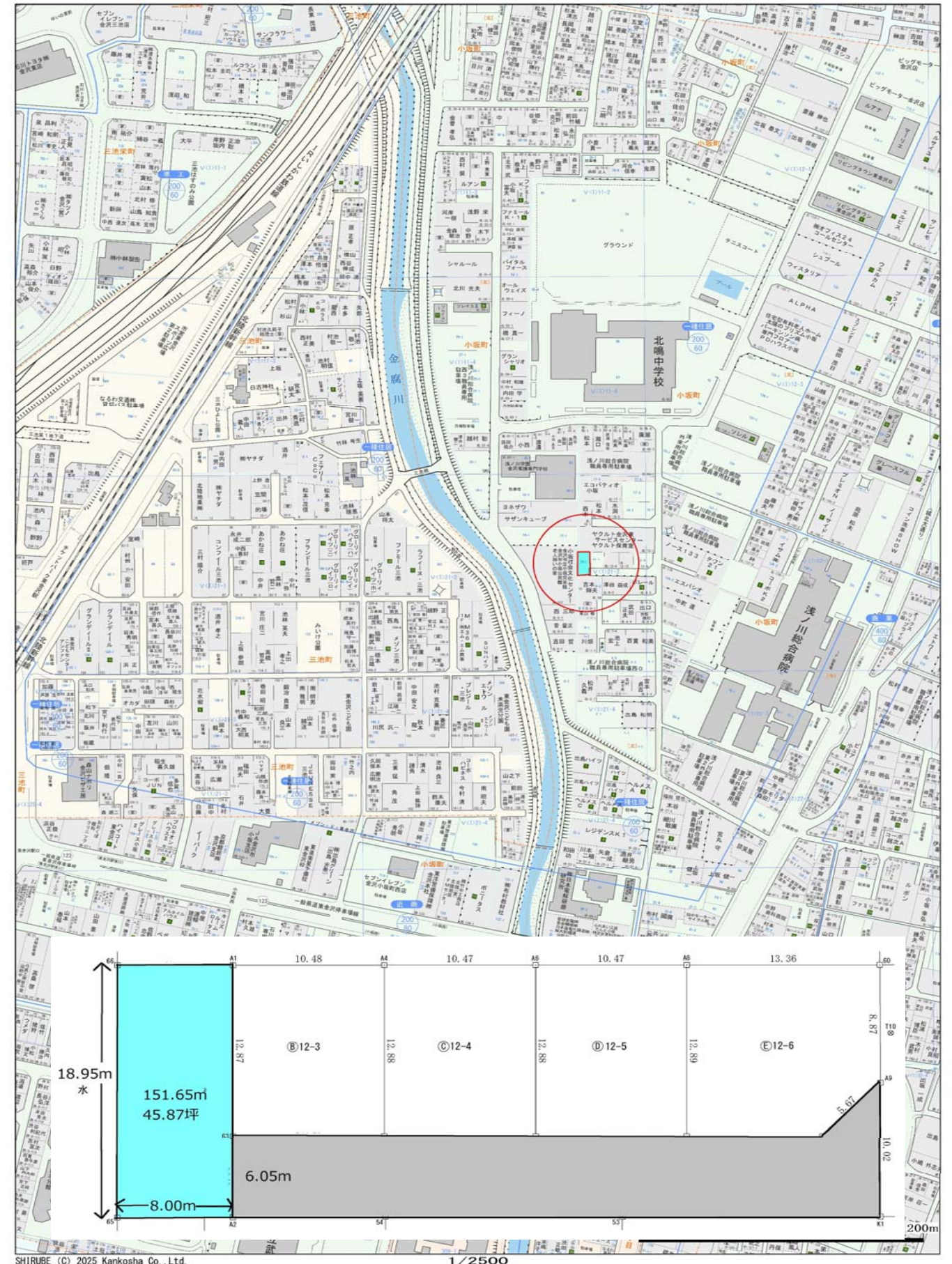


物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市小坂町北12番1	
売買価格	金14,800,000円 ⇒金12,800,000円 (坪単価: 279,049円)	
面積	151.65㎡ 45.87坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「小坂中」徒歩約4分 (約290m)	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域	
設備	電気: 有 ガス: 上水: 公営 下水: 引込済	
小中学校	小坂小学校(約550m) / 北鳴中学校(160m)	
道路関係	接道幅員: 東側約6.05m 接道面: 非角地	
	道路種類: 公道 セットバック: 無	
土地形状等	間口: 約6.05m 接道面との高低差: 無	
備考	■東金沢駅、中学校、浅野川総合病院近く、アクセス良好	
	■近隣商業施設多数(スーパー・コンビニ・薬局・飲食店)	
	■建築条件なし ■地役権設定あり ■上下水負担金込み	

物件写真



SHIRUBE (C) 2025 Kankosha Co., Ltd. 1/2500

取引態様 一般 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228