

物件概要

所在地：金沢市涌波四丁目44番から分筆（住居表示：9番9号）

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
①号地	278.22㎡	84.16坪	¥14,950,000	17.76万円
②号地	164.31㎡	49.76坪	済	
③号地	164.32㎡	49.76坪	済	

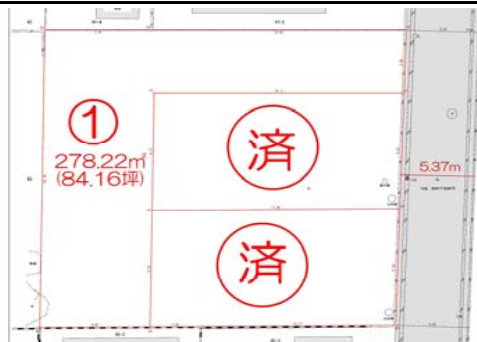
※各物件 上下水道負担金77万円は含まれた価格です。

アクセス	北鉄バス「涌波三丁目」バス停まで徒歩約6分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	無
設備	電気：北電 ガス：無 上水：引込予定 下水：引込予定	
小中学校	南小立野小学校（約600m）・城南中学校（約1.6km）	
道路関係	接道幅員：約5.37m	
	道路種類：公道 セットバック 不要	
土地形状等	間口：①号地：約5m ②号地：約9.05m ③号地：9.20m	
備考	・間口5m確保で車の並列駐車が可能。旗竿地のデメリットを問題を解消。	
	・来客時の駐車スペースもしっかり確保可能。	
	・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	

物件写真



分筆計画図



取引態様 仲介
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228