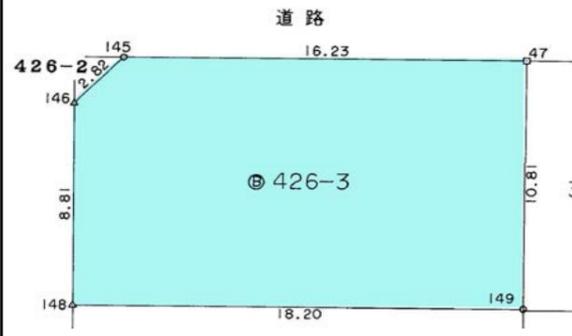


物件概要

物件タイプ	売り土地	
所在地	羽咋市大川町北新426番3	
売買価格	2,100,000円 (坪単価: 35,587円)	
面積	195.10㎡ (59.01坪)	
アクセス	JR七尾線「羽咋」駅から約2km 「羽咋工業高校前」バス停から約750m	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	非線引き都市計画区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	日影規制	有
防火地域	—	
小中学校	羽咋市立羽咋小学校(約1.4km) 羽咋市立羽咋中学校(約2.2km)	
土地形状等	間口: 北側約16.2m 西側約8.8m	
道路関係	接道幅員: 北側約6m 西側約6m	
	道路種類: 公道 セットバック: 不要	
接道面との高低差	無	
備考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。	
	・令和7年度固定資産税 21,009円	
	・北西角地の整形地 ・上下水引込済み	

物件写真



取引態様 一般媒介 (不動産仲介手数料: 300,000円(別途税)がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

