

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	白山市鹿島町い327番	
売買価格	金7,500,000円 (坪単価：93,704円)	
面積	公簿：275.19㎡ (83.24坪) / 実測：274.50㎡ (83.03坪)	
アクセス	白山市コミュニティバス めぐる「鹿島町西」徒歩約1分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	無指定
小中学校	蝶屋小学校 (約1.4km), 美川中学校 (約1.8km)	
設備	電気：北陸電力 ガス：LP 水道：公営(口径20ミリ) 排水：下水	
道路関係	接道幅員：北西側約4.6m 南側約2.6m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：要(南側約70cm)
土地形状等	間口：図面参照	接道面との高低差：無
備考	・現状渡し	
	・建築条件なし	
	・下水道の引込はありますが、公共柵の立ち上げは買主負担となります	
	・境界確定済み	
取引態様	専任 不動産仲介手数料：33万円 (税込) が必要です	

