

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金	18,600,000円
所在地	● 白山市手取町ケ67番地2	
アクセス	● コミュニティバスめぐーる「松葉クリニック前」バス停	徒歩約8分
小中学校	● 蝶屋小学校（約500m）	美川中学校（約800m）
設備	● 電気：北電	ガス：－
	● 水道：公営	排水：公共下水

## 【土地】

面積	● 233.72m <sup>2</sup> （70.70坪）	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 南側公道約6.00m	
間口	● 約9.60m	

## 【建物】

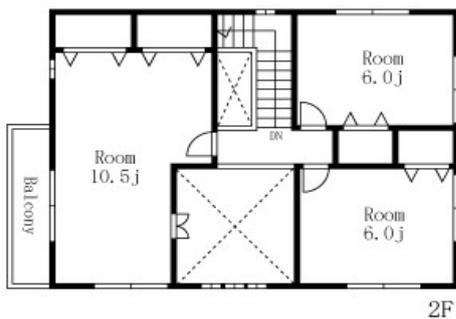
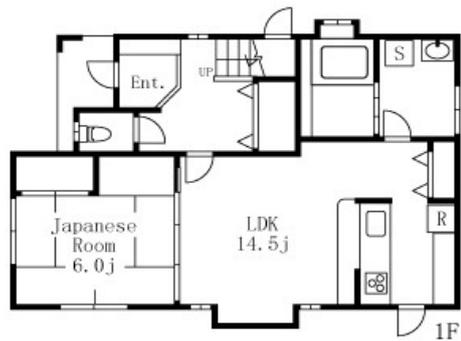
延床面積	● 108.05m <sup>2</sup> （32.68坪）	
建築年月	● 平成15年12月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK14.5、和6、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋6、洋6、洋10.5、バルコニー	

## 【備考】

- ・オール電化 ・太陽光パネル ・カーポート付
- ・現状有姿による売買引渡し ・売主様居住中です
- ・売主の契約不適合責任は免責となります ※建物状況調査実施済み

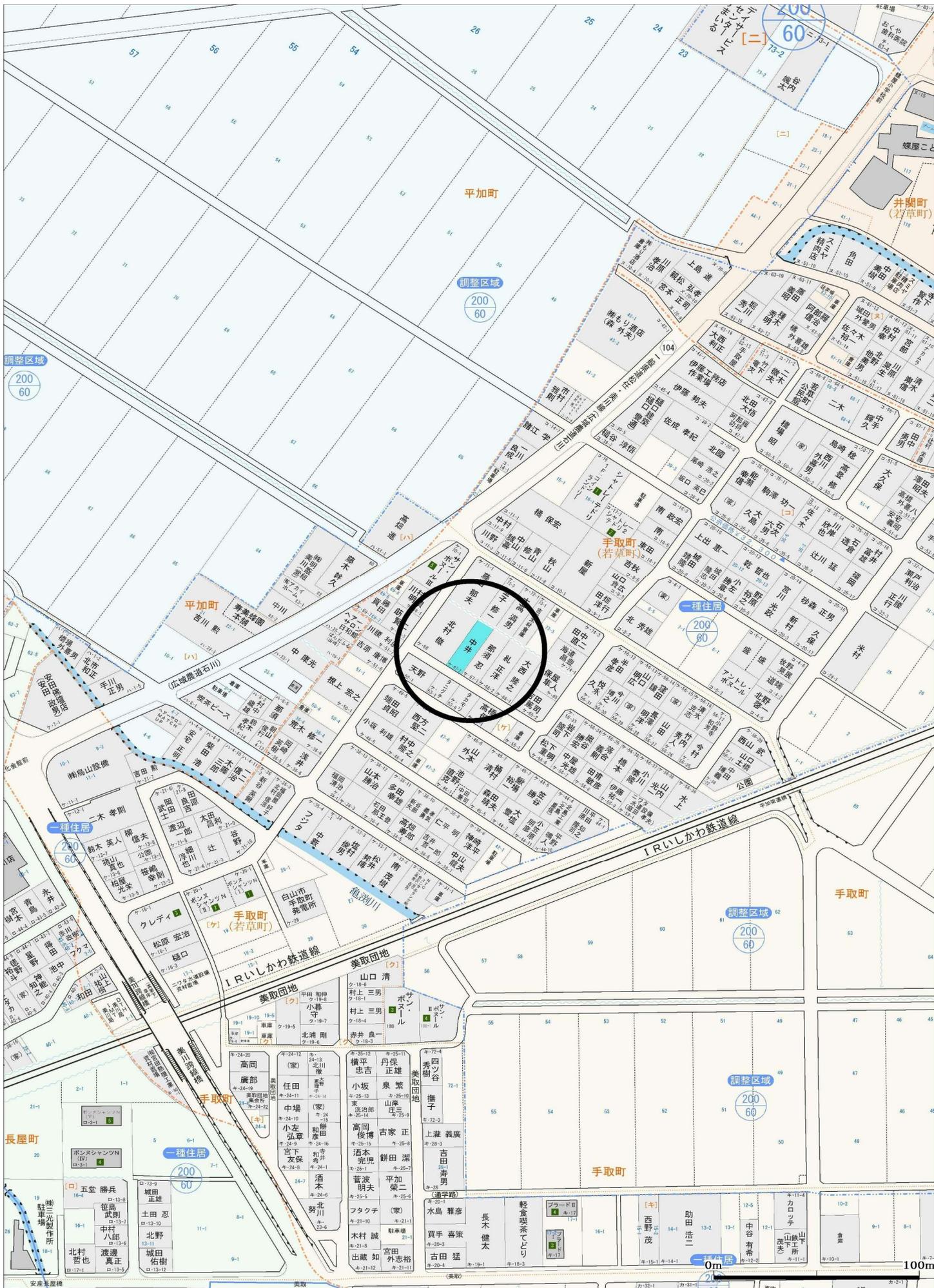
**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228  
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



※間取りは現況を優先致します。





平加町

調整区域

平加町

手取町 (若草町)

美取団地

手取町

手取町

井関町 (若草町)

手取町

調整区域

手取町

手取町

調整区域

長屋町

安産長屋橋

0m

100m

## 諸経費及び資金計画（概算）白山市手取町ケ67番地2

1. 物件価格 (a) 18,600,000 円

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,860万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	679,800 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	<b>小計 (b)</b>	<b>689,800 円</b>	

### 3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	<b>小計 (c)</b> <b>231,000 円</b>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 19,520,800 円

### 5. 資金計画

自己資金	920,800 円
借入 (北國銀行さんの場合)	18,600,000 円
	返済期間 <b>35 年</b>
2年固定	金利 <b>0.55 %</b>
毎月返済額	<u>48,695 円</u>