

## 物件概要

所在地：金沢市南森本ヲ38番1から分筆（住居表示：38番1号）

地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
38番1	156.26㎡	47.26坪	¥9,452,000	20.0万円
38番4	156.75㎡	47.41坪	¥9,482,000	20.0万円
38番5				
38番6				
38番7				

※各物件 1区画につき 上下水道負担金77万円が別途かかります。

アクセス	北鉄バス「南森本」バス停まで徒歩約7分		
完成地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	法22条区域	
設備	電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済		
小中学校	森本小学校（約750m）・森本中学校（約950m）		
道路関係	接道幅員：約6.00m		
	道路種類：公道	セットバック	不要
土地形状等	間口：図面参照	接道面との高低差	無
備考	・建築条件なし		

物件写真



物件写真



取引態様 仲介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

