

物件概要

物件タイプ	収益物件 1棟売マンション			
売買価格	金	2,780	万円	
表面利回り	12.03 %	※満室想定		
年間収入	3,334,400 円	※満室想定		
所在地	野々市市新庄5丁目19番地3			
住居表示	-			
建 物	種 類 :	共同住宅	駐 車 場 :	6 台
	延床面積 :	200.84 m ²	60.75 建築年月 :	1990年7月
土地面積	237.88 m ²	71.96 坪	構 造 :	木造瓦葺2階建
			戸 数 :	6 戸 エレベーター : 無
地 目	宅地	現 況	貸家建付地	
土地形状等	間 口 : 約14.2m	接 道 面 と の 高 低 差	: 無	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設 備	電気 :	北電	ガス :	プロパン
	水道 :	公営	排水 :	下水
道路関係	接 道 :	北側幅員約5.1m	道 路 面 :	非角地
	接道種類 :	公道	計 画 道 路 :	無
固定資産税	土地評価額 :	円	建物評価額 :	円
	固定資産税・都市計画税 :	87,100 円		
備 考	現状有姿での引渡しとします			
	間取り:2DK×4戸、1K×2戸			
引 渡 日	即	日		
取 引 態 様	専	任 (不動産仲介手数料:売買価格×3.3%+66,000円ががかかります。)		



パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

