

金沢市古府二丁目 戸建住宅

A (若世代向け) 2LDK+S+書斎



B (親御さん向け) 1LDK+S



# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金41,300,000円

所在地 ● 金沢市古府二丁目154番地5

アクセス ● 北鉄バス「古府」バス停徒歩約4分

小中学校 ● 緑小学校 (約1.4km) / 緑中学校 (約2.2km)

設備 ● 電気：北電                      ガス：－ (オール電化)

● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積 ● 161.92m<sup>2</sup> (48.98坪)

用途地域 ● 準工業地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 西側 約8.0m

間口 ● 約5.0m

## 【建物】

延床面積 ● 131.40m<sup>2</sup> (39.74坪)

建築年月 ● 令和3年11月

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 普通車4台

種類 ● 居宅

間取り ● ①2LDK+S・・・2階：LDK18.5, WIC, パントリー, 洋5, 書斎,  
洗面, 浴室, トイレ, サルーム    1階：玄関ホール, 洋4.5, 外部収納

②1LDK(1階)・・・LDK11.7, 洋5.2+WIC, 洗面, 浴室, トイレ

## 【備考】

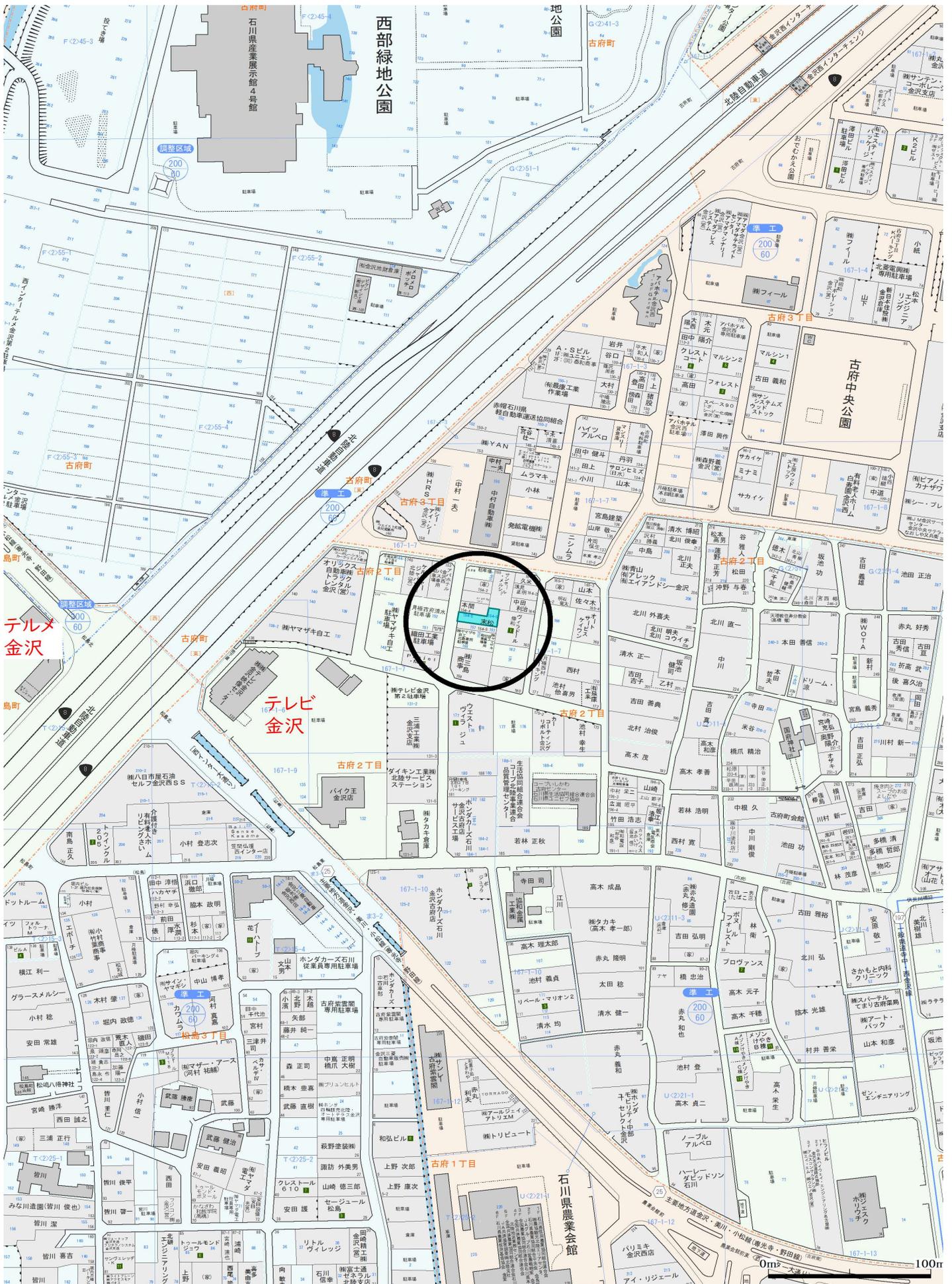
・現状有姿による売買引渡しとする ・①②の間には隠し扉あり。

・エアコン2台 ・電気メーター、水道メーターは①②個別にあり。

・C-planning設計施工

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



西部緑地公園

石川県農業展示館4号館

古府中央公園

テルメ  
金沢

テレビ  
金沢



100m