

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市額乙丸町八206番	
売買価格	金17,900,000円 (坪単価: 295,136円)	
面積	200.52㎡ (60.65坪)	
アクセス	北陸鉄道石川線「乙丸」駅 徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	法22条区域	
小中学校	額小学校 (約350m) / 額中学校 (約400m)	
設備	電気: 北陸電力 ガス: 都市 水道: 公営(引込有) 排水: 下水	
道路関係	接道幅員: 東側 公道約6.0m	接道面: 非角地
	道路種類: 公道	セットバック: 不要
土地形状等	間口: 約11.9m	接道面との高低差: 無
備考	・解体更地渡し	
	・建築条件なし	
	・上下水道施設負担金 価格に含む	
取引態様	仲介 不動産仲介手数料: (物件価格)×3.3%+66,000円が必要です。	

**パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

202604

