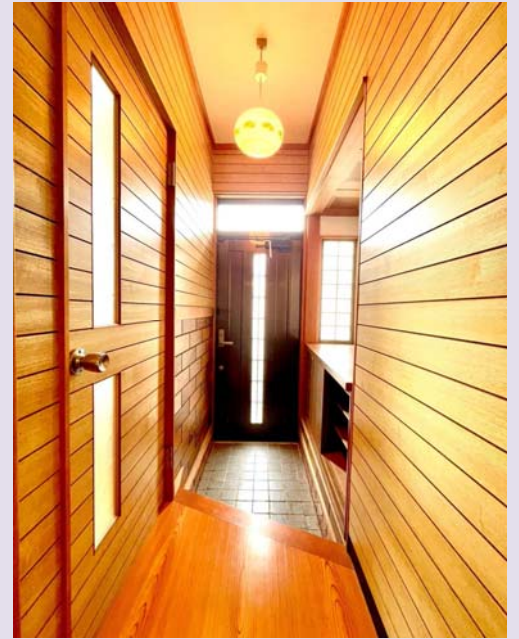


河北郡津幡町字津幡口5番地26・5番地27 戸建 (住居表示：5番26)



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建 3LDK+3K+2S

売買価格 ● 金6,900,000円

所在地 ● 河北郡津幡町字津幡口5番地26、5番地27 (5番26)

アクセス ● 津幡町営バス「中津幡駅前」バス停 徒歩約5分(約350m)

小中学校 ● 津幡小学校 (約400m) 津幡中学校 (約400m)

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパンガス 給湯：灯油

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 209.06㎡ (63.24坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 南側 公道 約3.65m、東側 公道 約3.8m

間口 ● 南側 約9.00m、東側 約20.0m

【建物】

延床面積 ● ①59.34㎡(17.95坪) ②83.05㎡(25.12坪)

合計142.39㎡ (43.07坪)

建築年月 ● ①平成6年9月新築 ②昭和55年10月新築

構造 ● ①木造瓦葺平家建 ②木造瓦葺2階建て

駐車 ● 2台 ※コンパクトカーに限る

種類 ● 居宅

間取り ● ①1F：DK、和6、和4.5、和3、浴室、トイレ

②1F：和6、納戸、キッチン、トイレ、縁側

2F：和8、和4.5、納戸、バルコニー

【備考】

・2世帯住宅 ・中津幡駅までに徒歩6分

・令和8年度分固定資産税72,600円

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

中津幡駅

津幡小学校

ふれあい広場

実生こども園

河北中央病院

カシマート

津幡警察署

しらとり児童公園

津幡中学校



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 6,900,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	225,000 円	
抵当権設定費用 (690万円の場合)	約	67,500 円	
売買契約書印紙		5,000 円	
固定資産税等精算金	約	72,600 円	(令和8年 72,600円を按分)
仲介手数料	約	330,000 円	
火災保険料	約	0 円	別途見積り
不動産取得税		0 円	※自己住宅の場合
	小計 (b)	700,100 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 7,831,100 円

5. 資金計画

自己資金		931,100 円	
借入		6,900,000 円	
	返済期間	20 年	
3年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		30,366 円	