

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市若草町317番（住居表示：9番2）	
売買価格	金3,000,000円	（坪単価：262,008円）
面積	37.86㎡ 11.45坪（公簿）	
アクセス	北鉄バス「平和町」徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	古家付	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域	
設備	電気： ガス：都市 上水：引込済(20mm) 下水：引込済	
小中学校	十一屋小学校（350m）/野田中学校(250m)	
道路関係	接道幅員：東側約8.0m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：4m未満の場合要
土地形状等	間口：東側約9.8m	接道面との高低差：有
	<ul style="list-style-type: none"> ・現状引渡し ・建物解体は買主負担となります。 ・15m高度地区 ・売主様の契約不適合責任は免責です 	

物件写真

物件写真



取引態様 仲介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

