

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金28,500,000円	
所在地	● 野々市市太平寺一丁目283番地	
アクセス	● 北鉄バス「野々市消防署」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 野々市小学校（約700m）	野々市中学校（約350m）
設備	● 電気：北電	ガス：個別プロパン
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 251.79m ² （76.16坪）	公簿
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 東側公道約5.90m	北側公道約5.20m
間口	● 東側約13.30m	北側約19.9m

【建物】

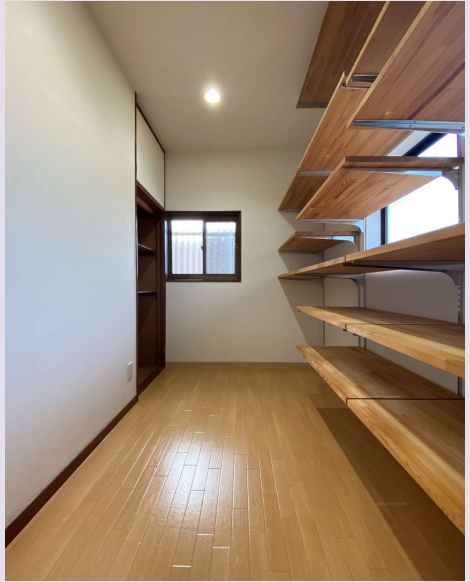
延床面積	● 120.01m ² （36.30坪）	
建築年月	● 昭和53年9月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK、洋、和、和、浴室、洗面、WC	
	● 2F：洋、洋	

【備考】

- ・水回りリフォーム済み ・お庭付
- ・カーポート付 ・駐車場3台可
- ・増築部分未登記

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



諸経費及び資金計画（概算）野々市市太平寺一丁目283番地

1. 物件価格 (a) 28,500,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (2,850万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		88,300 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	1,006,500 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
小計 (b)		1,104,800 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 29,835,800 円

5. 資金計画

自己資金	1,335,800 円
借入 (北國銀行さんの場合)	28,500,000 円
返済期間	30 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	<u>85,895 円</u>