

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅（平屋）2LDK
売買価格	● 金19,800,000円
所在地	● 小松市打越町一丁目32番、33番
アクセス	● 北鉄バス「打越」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 第一小学校（約900m）芦城中学校（約3.6km）
設備	● 電気：北電 ガス：都市ガス ● 水道：公営 排水：浄化槽

【土地】

面積	● 454.15㎡（137.38坪） 公簿
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 東側公道約11.50m 北側公道約6.00m
間口	● 東側約20.4m 北側約26.0m

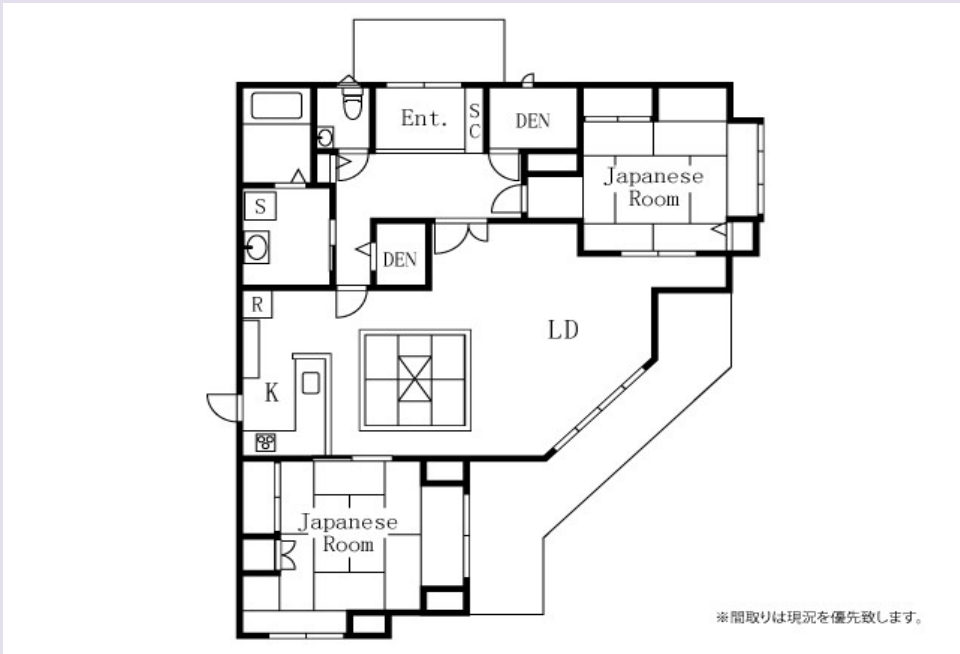
【建物】

延床面積	● 107.63㎡（32.59坪）
建築年月	● 平成10年1月新築
構造	● 木造瓦葺平屋建
駐車	● 2台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK、和8、和8、浴室、洗面、WC

【備考】

- ・お庭付 ・駐車場2台可 ・リビング床（フローリング張替）
- ・建物部分未登記⇒売主にて登記後引渡し

間取図



※間取りは現況を優先致します。



諸経費及び資金計画（概算）小松市打越町一丁目32番、33番

1. 物件価格 (a) 19,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,980万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		110,484 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	719,400 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	839,884 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
	小計 (c) 231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,870,884 円

5. 資金計画

自己資金	1,070,884 円
借入 (北國銀行さんの場合)	19,800,000 円
	返済期間 30 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>59,674 円</u>