

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅
売買価格	● 金7,350,000円
所在地	● 白山市一塚町631番地13
アクセス	● 白山市コミュニティバスめぐる「一塚新」バス停徒歩2分
小中学校	● 旭丘小学校（約1.2km）／ 光野中学校（約3.0km）
設備	● 電気：北電 ガス：プロパン ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 110.15㎡（33.32坪）
用途地域	● 市街化調整地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側 約4.9m
間口	● 約6.6m

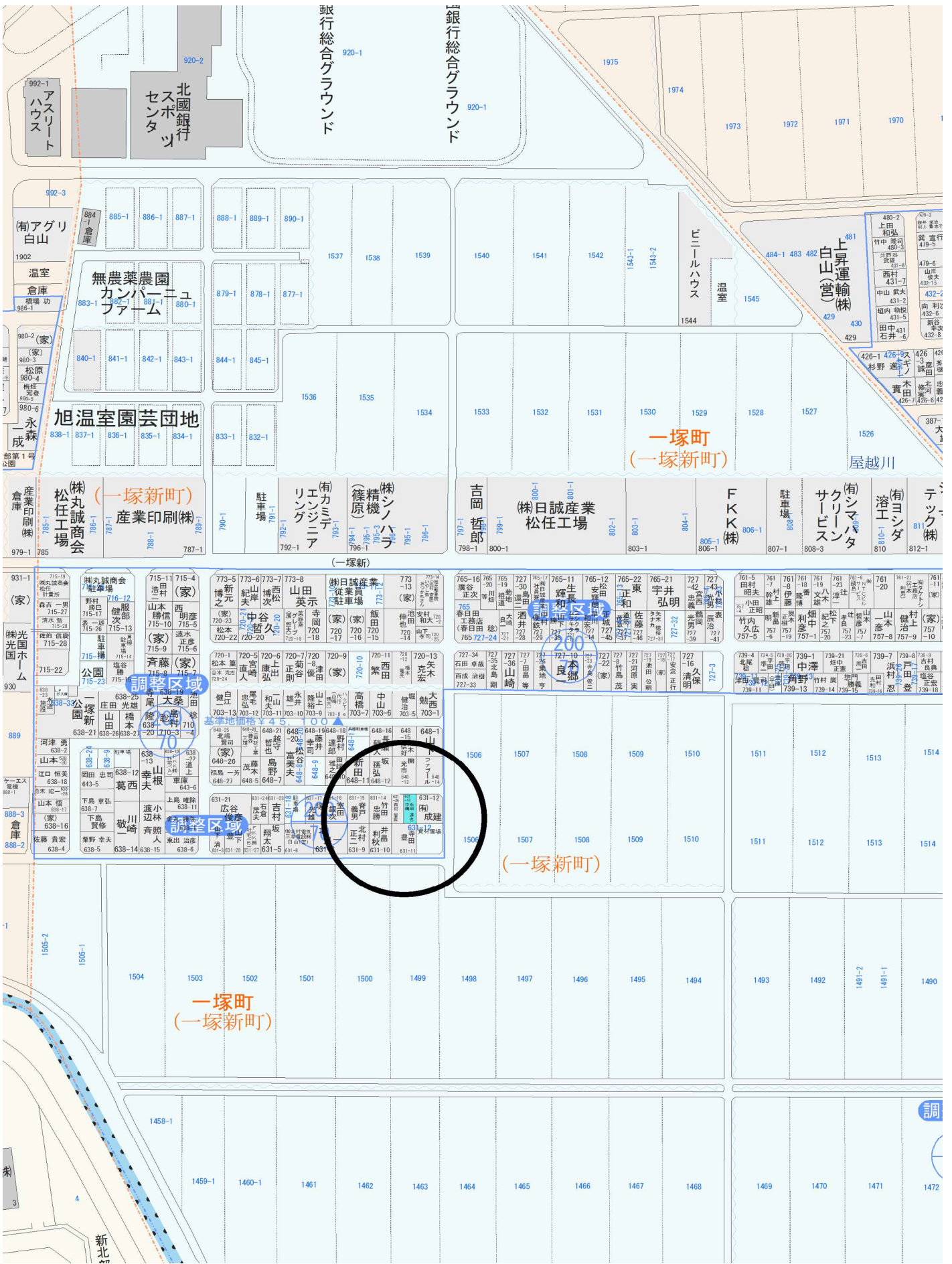
【建物】

延床面積	● 96.05㎡（29.05坪）
建築年月	● 昭和56年5月
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 軽2台（またはコンパクトカー） カーポート有
種類	● 居宅
間取り	● 1階：LDK20.0、浴室、洗面、トイレ、サンルーム 2階：洋6＋ウォークインCL、洋6、洋6

【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする ・水廻り交換履歴あり
- ・再建築の際は、都市計画法第43条の許可要
- ・再建築の際の建築物の用途：住宅・兼用住宅（兼用住宅は用途により不許可の場合有り）

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL 076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



銀行総合グラウンド
銀行総合グラウンド

北國銀行
センタ

アスリート
ハウス

有アグリ
白山

無農薬農園
カンパニ
ファーム

旭温室園芸団地

松丸誠商会
産業印刷(株)

(一塚新町)

精工機
原

(一塚新)

日誠産業
松任工場

(一塚新町)

一塚町
(一塚新町)

有ヨシダ
溶工

(一塚新町)

有シマバタ
クリーニング

(一塚新町)

屋越川

調整区域

調整区域

標準地価 ¥45,000

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

調整区域

一塚町
(一塚新町)

一塚町
(一塚新町)

一塚町
(一塚新町)

調

調

調

調

調

調

調

調

調

調

新北

諸経費及び資金計画（概算）白山市一塚町

1. 物件価格 (a) 7,350,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	135,700 円	
抵当権設定費用 (735万円の場合)	約	68,000 円	
売買契約書印紙		5,000 円	
固定資産税等精算金	約	24,100 円	(令和8年：24,100円)
仲介手数料	約	330,000 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税	約	85,600 円	
	小計 (b)	848,400 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円	
固定特約手数料	5,500 円	
電子契約手数料	5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 8,429,400 円

5. 資金計画

自己資金	429,400 円
借入	8,000,000 円
	返済期間 30 年
3年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>24,111 円</u>