

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金19,800,000円 (税込)

所在地 ● 白山市倉部町1023番地30

アクセス ● めぐるバス「倉部」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 旭丘小学校 (スクールバス通学) 光野中学校 (自転車通学)

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：簡易水道 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 165.32㎡ (50.00坪) 公簿

用途地域 ● 市街化調整区域

建ぺい率 ● 70%

容積率 ● 200%

道路 ● 北側公道約4.6m

間口 ● 約7.0m

【建物】

延床面積 ● 82.78㎡ (25.04坪)

建築年月 ● 1993年12月新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 3台

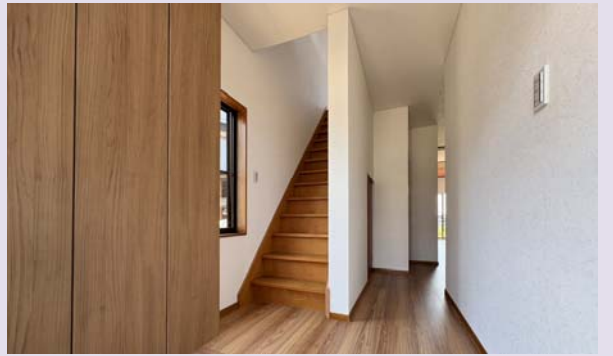
種類 ● 居宅

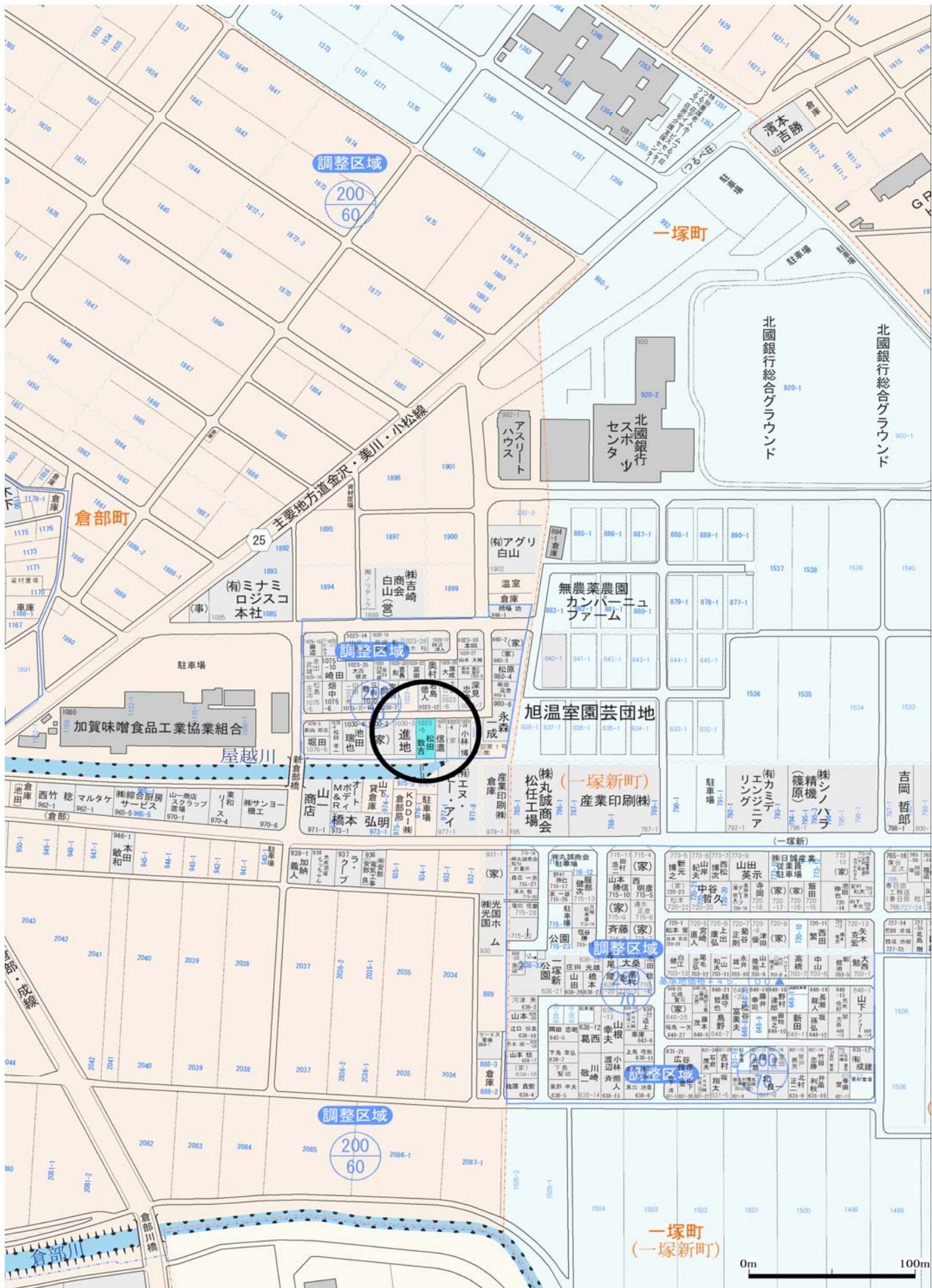
間取り ● 1F：LDK14.5、洋4.8、玄関、WC、洗面脱衣室、浴室、庭
2F：洋6、洋6、洋4.5

【備考】

・リノベーション住宅 ・外部物置有り ・防蟻工事済み

白山市倉部町1023番地30 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 19,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	200,000 円	※あくまでも概算額です
抵当権設定費用 (1,980万円の場合)	約	60,000 円	※あくまでも概算額です
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	31,900 円	(令和7年度年税額31,900円を按分)
仲介手数料		719,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の申請要
小計 (b)		<u>1,321,300 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円	
電子契約手数料		5,500 円	
固定特約手数料		5,500 円	
小計 (c)		<u>231,000 円</u>	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 21,352,300 円

5. 資金計画

自己資金		352,300 円	
借入		21,000,000 円	
	返済期間	35 年	
2年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>54,978 円</u>	