

物 件 概 要

|                                                                                                                                                                                                          |         |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 物 件 タ イ プ                                                                                                                                                                                                |         | 売土地                                                 |
| 所 在 地                                                                                                                                                                                                    |         | 金沢市野田一丁目138番4                                       |
| 売 買 価 格                                                                                                                                                                                                  |         | <del>金14,800,000円</del> ⇒金12,300,000円（坪単価：213,541円） |
| 面 積                                                                                                                                                                                                      |         | 190.44㎡ 57.60坪（公簿）                                  |
| ア ク セ ス                                                                                                                                                                                                  |         | 北鉄バス「自由が丘住宅」徒歩約3分（約210m）                            |
| 地 目                                                                                                                                                                                                      |         | 宅地                                                  |
| 現 況                                                                                                                                                                                                      |         | 更地                                                  |
| 地域制限                                                                                                                                                                                                     | 都市計画    | 市街化区域                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 建 ぺ い 率 | 40 %                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 容 積 率   | 200 %                                               |
|                                                                                                                                                                                                          | 日影規制    | 有                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 防火地域    | 建築基準法第22条区域                                         |
| 設 備                                                                                                                                                                                                      |         | 電気： ガス： 上水：公営 下水：引込済                                |
| 小 中 学 校                                                                                                                                                                                                  |         | 長坂台小学校(約1.7km) / 野田中学校(約2.1km)                      |
| 道 路 関 係                                                                                                                                                                                                  |         | 接道幅員：北東側約6.0m 接 道 面：非角地                             |
|                                                                                                                                                                                                          |         | 道路種類：公道 セットバック：無                                    |
| 土 地 形 状 等                                                                                                                                                                                                |         | 間 口：約11.2m 接道面との高低差：無                               |
| 備 考                                                                                                                                                                                                      |         | ■山側環状そばでアクセス良好                                      |
|                                                                                                                                                                                                          |         | ■土地区画整理地内のきれいな整形地                                   |
|                                                                                                                                                                                                          |         | ■法令等制限：風致地区、地区計画により高さ、離隔制限有り                        |
| 物件写真                                                                                                                                                                                                     |         |                                                     |
| <div><div></div><div></div></div> |         |                                                     |
| 取 引 態 様                                                                                                                                                                                                  | 仲 介     | （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）                 |
| パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228                                                                                                                                                             |         |                                                     |

