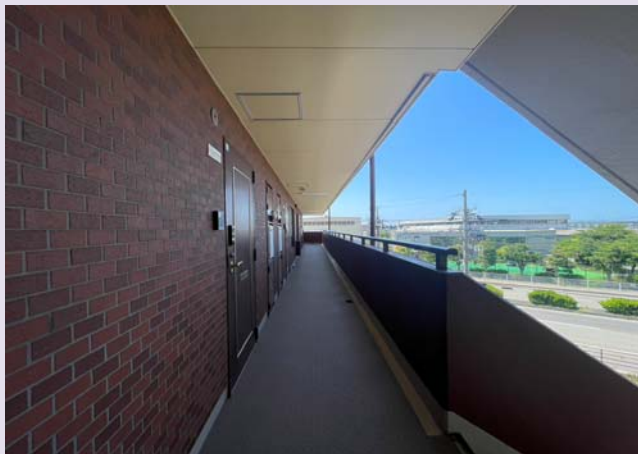


信開トピア石川、203号室



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 分譲マンション 1K

物件名 ● 『信開トピア石川』 203号室

売買価格 ● 金1,200,000円

所在地 ● 白山市源兵島町1048番地4

アクセス ● 「めぐーる(白山市)」バス徒歩9分

小中学校 ● 石川小学校 (約1.2km) / 笠間中学校 (約1.6km)

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパン
● 水道： 排水：

【建物】

専有面積 ● 29.93㎡(9.05坪)

築年 ● 1991年2月

構造 ● 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建/2階部分

所有権 ● 120,136分の2,993

種類 ● 居宅

間取り ● 和5帖、キッチン、浴室、洗面、トイレ、バルコニー

【経費】

管理費 ● 5,500円/月

修繕積立金 ● 9,100円/月

駐車料金 ● 6,000円/月 敷地内空あり

町会費 ● 500円/月

ペット飼育 ● 不可

【備考】

・満室時想定利回り30%

・現状有姿 ※敷地内荷物は引渡し時まで売主負担で撤去します。

・購入時、管理基金として管理組合に10万円が必要となります。

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）「信開トピア石川」203号

1. 物件価格 (a) 1,200,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	確認中 円
抵当権設定費用（-の場合）	約	円
売買契約書印紙		1,000 円
固定資産税等精算金	約	円 <small>（令和8年-円を按分計算）</small>
仲介手数料		330,000 円
不動産取得税	約	0 円 <small>（自己住居の場合）</small>
小計 (b)		<u>331,000 円</u>

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	円
電子契約手数料	円
固定特約手数料	円
小計 (c)	<u>0 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 1,531,000 円

5. 資金計画

自己資金	円
借入	円
	返済期間 年
2年固定	金利 %
毎月返済額	<u>円</u>