

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金8,600,000円	
所在地	● 小松市矢田町ワ11番11	
アクセス	● 北鉄バス「矢田」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 月津小学校（約1.0km）	南部中学校（約2.5km）
設備	● 電気：北電	ガス：－
	● 水道：公営	排水：浄化槽

【土地】

面積	● 182.05㎡（55.07坪）	公簿
用途地域	● 未指定	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 東側公道約6.0m	
間口	● 約13.15m	

【建物】

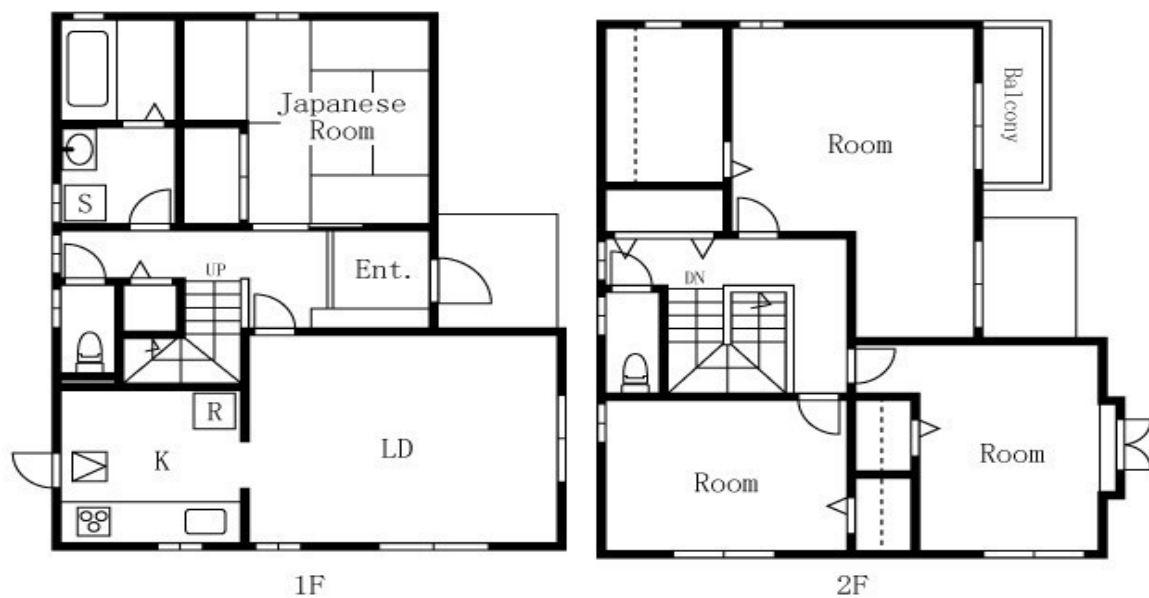
延床面積	● 114.58㎡（34.66坪）	
建築年月	● 平成7年11月新築	
構造	● 軽量鉄骨造スレート葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK、洋、和、浴室、洗面、WC	
	2F：洋+WIC、洋、洋、WC、	

【備考】

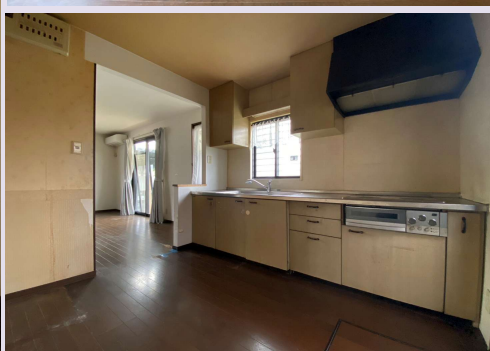
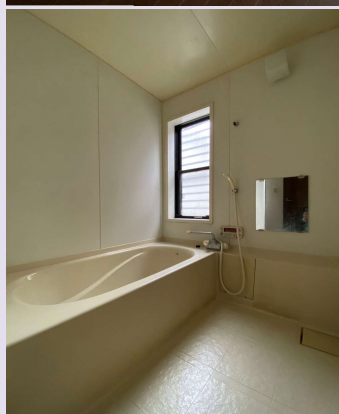
- ・カーポート付 ・サンルーム付 ・大和ハウス施工
- ・売主の契約不適合責任は免責となります
- ・増築部分未登記⇒売主にて登記してお引渡し

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図



※間取りは現況を優先致します。





諸経費及び資金計画（概算）小松市矢田町ワ11番11

1. 物件価格 (a) 8,600,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用（1,000万円の場合）	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	（令和7年を日割り按分計算）
仲介手数料	約	349,800 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
小計（b）		359,800 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 9,190,800 円

5. 資金計画

自己資金	590,800 円
借入（北國銀行さんの場合）	8,600,000 円
返済期間	25 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	30,689 円