

物件概要

物 件 タ イ プ		分譲マンション 1LDK	
売 買 価 格		金7,800,000円	
所 在 地		金沢市鳴和一丁目319番地2(20番1号)「パークハイツ鳴和 401号室」	
ア ク セ ス		北鉄バス「小坂」バス停 徒歩約2分	
土 地 面 積		665.00 m ²	201.16 坪
敷 地 権 割 合		24分の1	
現 況		建付地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	用途地域 : 商業地域
	建 ぺ い 率	80 %	容 積 率 : 400 %
	防 火 地 域	準防火地域	
設 備		電気：北電 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水	
小 中 学 校		小坂小学校（約220m）, 鳴和中学校（約650m）	
道 路 関 係	接道幅員 : 北側約6.9m、西側約3.1m		接 道 面 : 角地
	道路種類 : 公道、私道		セットバック : 有り
建 物	種 類 : 居宅		建 築 年 月 : 1966年10月
	専有面積 : 登記／43.52㎡ (16.18坪)		
	構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	家屋番号 : 319番2の19 (5 階建 4 階部分)		
間 取 り	LDK約20.9帖、浴室、トイレ、ベランダ		
管 理 費 等	管 理 費 :	2,000 円	部 屋 向 : 東向き
	積 立 金 :	5,000 円	町 費 : 300円
	駐 車 料 :	－ 円	エレベータ : 無
備 考	・2026年5月：内装フルリフォーム中 ※2026年6月末完成予定		
	【リフォーム箇所】・住宅設備全交換 ・天井 床 壁 表装改装 ・ガス給湯器交換		
	・分電盤交換(電力容量UP) ・エアコン新設・建具補修		
取 引 態 様	仲 介 (不動産仲介手数料：税込33万円がかかります。)		
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

物件写真

間取り図

* 現状と異なる場合は現状を優先いたします。