

物 件 概 要

所在地：白山市新成二丁目251番他9筆より分筆 全10区画

区画	売買価格	面積 (㎡)	面積 (坪)	方角	坪単価	備考
1	成約済	218.41㎡	66.06 坪	東		
2	成約済	218.39㎡	66.06 坪	東		
3	成約済	218.41㎡	66.06 坪	東		
4	成約済	218.41㎡	66.06 坪	東		
5	成約済	218.22㎡	66.01 坪	西		
6	成約済	218.19㎡	66.00 坪	西		
7	19,300,000円	218.23㎡	66.01 坪	西	29.23万円	
8	20,800,000円	213.42㎡	64.55 坪	北・東	32.22万円	
9	商談中	213.42㎡	64.55 坪	北		
10	成約済	213.42㎡	64.55 坪	北		

ア ク セ ス		北鉄バス「新成二丁目」バス停 徒歩約3分
地 目		田【宅地に変更】
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	—
設 備		上下水道の引込済み
小 中 学 校		蕪城小学校（約1.0km）北星中学校（約1.5km）
道 路 関 係		接道幅員：東側：6.02m 西側：6.01m 北側：6.00m
		道路種類：公道 セットバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：12.95m～17.27m 接道面との高低差：なし
		※別途施設負担金50万がかかります
備 考		※建築条件なし
		※全区画間口が広く、駐車4台並列可能
取 引 態 様		専任 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

