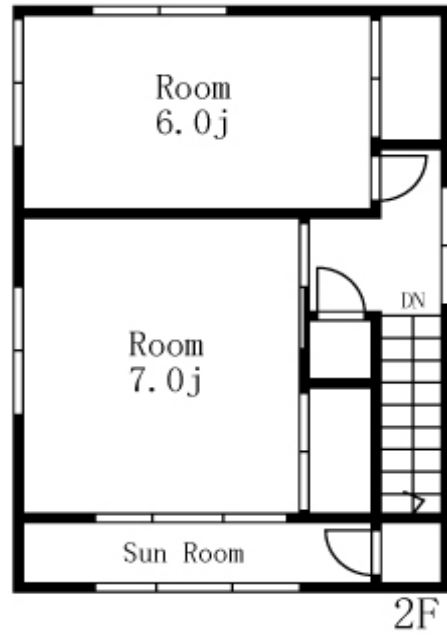


野々市市太平寺二丁目 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金17,900,000円 (税込)

所在地 ● 野々市市太平寺二丁目246番地2

アクセス ● 北鉄バス「太平寺西」徒歩約3分

小中学校 ● 野々市小学校 (約770m) / 野々市中学校 (約550m)

設備 ● 電気：北電 ガス：プロパン

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 86.44㎡ (26.14坪)

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北東側 約6.0m

間口 ● 約6.5m

【建物】

延床面積 ● 75.64㎡ (22.88坪)

建築年月 ● 平成11年2月新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 普通車1台 (コンパクトカー1台+軽自動車1台)

種類 ● 居宅

間取り ● 1階: ダイニングキッチン7.1、洋6.3、浴室、洗面、トイレ

2階: 洋6、洋7+サンルーム

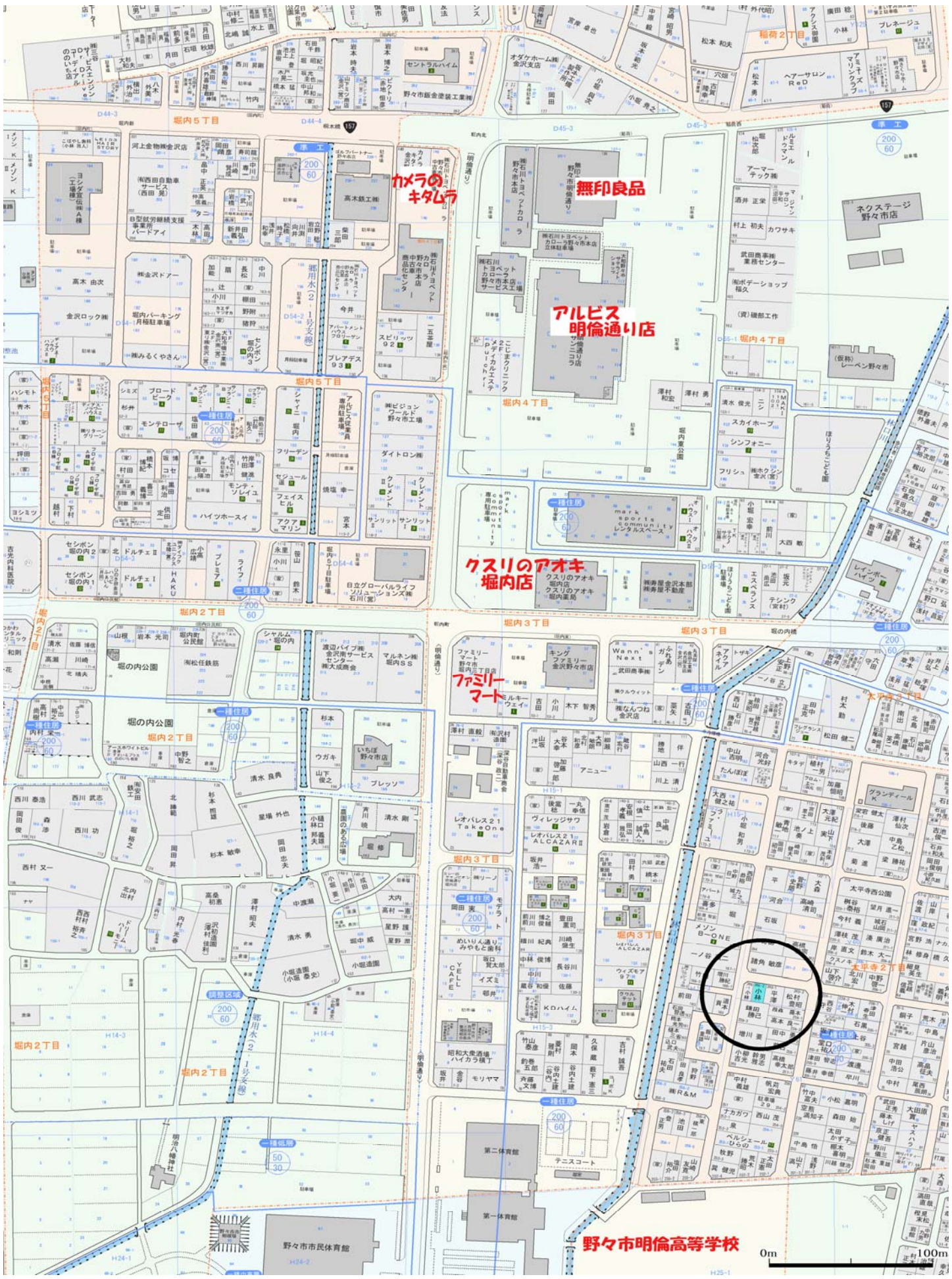
【備考】

○外部物置有り

○2025年11月内装・水廻りリフォーム済み

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL 076-280-8228

取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



カマラのキタムラ

無印良品

アルビス 明倫通り店

クスリのアオキ 堀内店

ファミリーマート

野々市明倫高等学校

0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）野々市市太平寺二丁目

1. 物件価格 (a) 17,900,000 円 (消費税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	160,000 円	
抵当権設定費用 (1,790万円の場合)	約	142,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	34,642 円	(令和8年：34,642円)
仲介手数料	約	656,700 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税	約	0 円	
	小計 (b)	1,203,342 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円	
固定特約手数料	5,500 円	
電子契約手数料	5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 19,334,342 円

5. 資金計画

自己資金	1,434,342 円
借入	17,900,000 円
	返済期間 30 年
3年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>53,948 円</u>