

物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	金沢市野田一丁目138番4		
売買価格	金14,800,000円	(坪単価：257,000円)	
面積	190.44㎡	57.60坪	(公簿)
アクセス	北鉄バス「自由が丘住宅」徒歩約3分 (約210m)		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	建築基準法第22条区域	
設備	電気：	ガス：	上水：公営 下水：引込済
小中学校	長坂台小学校(約1.7km) / 野田中学校(約2.1km)		
道路関係	接道幅員：北東側約6.0m	接道面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：無	
土地形状等	間口：約11.2m	接道面との高低差：無	
備考	■山側環状そばでアクセス良好		
	■土地区画整理地内のきれいな整形地		
	■法令等制限：風致地区、地区計画により高さ、離隔制限有り		

物件写真



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

20231013

