

物 件 概 要

物 件 タイ プ		売土地
所 在 地		野々市市押野一丁目66番2
売 買 価 格		金16,230,000円 (坪単価：320,000円)
面 積		167.73㎡ 50.73坪 (公簿)
ア ク セ ス		北鉄バス「八日市一丁目」バス停 徒歩約2分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	—
設 備		電気： ガス： 上水：引込済(20mm) 下水：引込済
小 中 学 校		館野小学校 (約410m) , 布水中学校 (約420m)
道 路 関 係	接道幅員：西側約6.0m	接 道 面：一方路
	道路種類：公道	セツバック：なし
土 地 形 状 等	間 口：約7.49m	接道面との高低差：無
	・建築条件なし	
備 考	・上下水施設負担金77万円別途要	
物件写真		物件写真
		
取 引 態 様	仲 介	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

