

物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	白山市布市一丁目194番1	
売買価格	金16,200,000円 (坪単価：314,440円)	
面積	170.33㎡ 51.52坪 (公簿)	
アクセス	北鉄バス「布市」徒歩30秒	
地目	宅地	
現況	建付地 ※解体更地渡し	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	無
	防火地域	準防火地域
設備	電気： ガス：プロパン 上水：引込済(13mm) 下水：引込済	
小中学校	松任小学校(750m) /松任中学校(750m)	
道路関係	接道幅員：未測量	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：南側約12.5m、東側約14.8m	接道面との高低差：無
	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・上下水道施設負担金無し ・東側道路：融雪装置あり ・南側県道：計画道路事業中(歩道工事予定) ⇒敷地面積の減少は無し ・売主様の契約不適合責任は免責です 	

物件写真

物件写真



取引態様 専任 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

