

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金19,800,000円 ⇒ 金18,900,000円 (税込)

所在地 ● 白山市倉部町1023番地30

アクセス ● めぐーるバス「倉部」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 旭丘小学校 (スクールバス通学) 光野中学校 (自転車通学)

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：簡易水道 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 165.32㎡ (50.00坪) 公簿

用途地域 ● 市街化調整区域

建ぺい率 ● 70 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北側公道約4.6m

間口 ● 約7.0m

【建物】

延床面積 ● 82.78㎡ (25.04坪)

建築年月 ● 1993年12月新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 3台

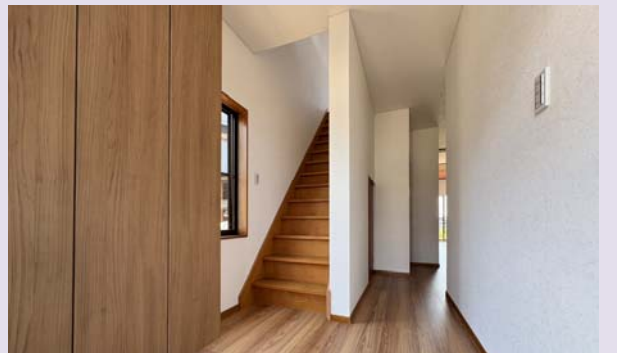
種類 ● 居宅

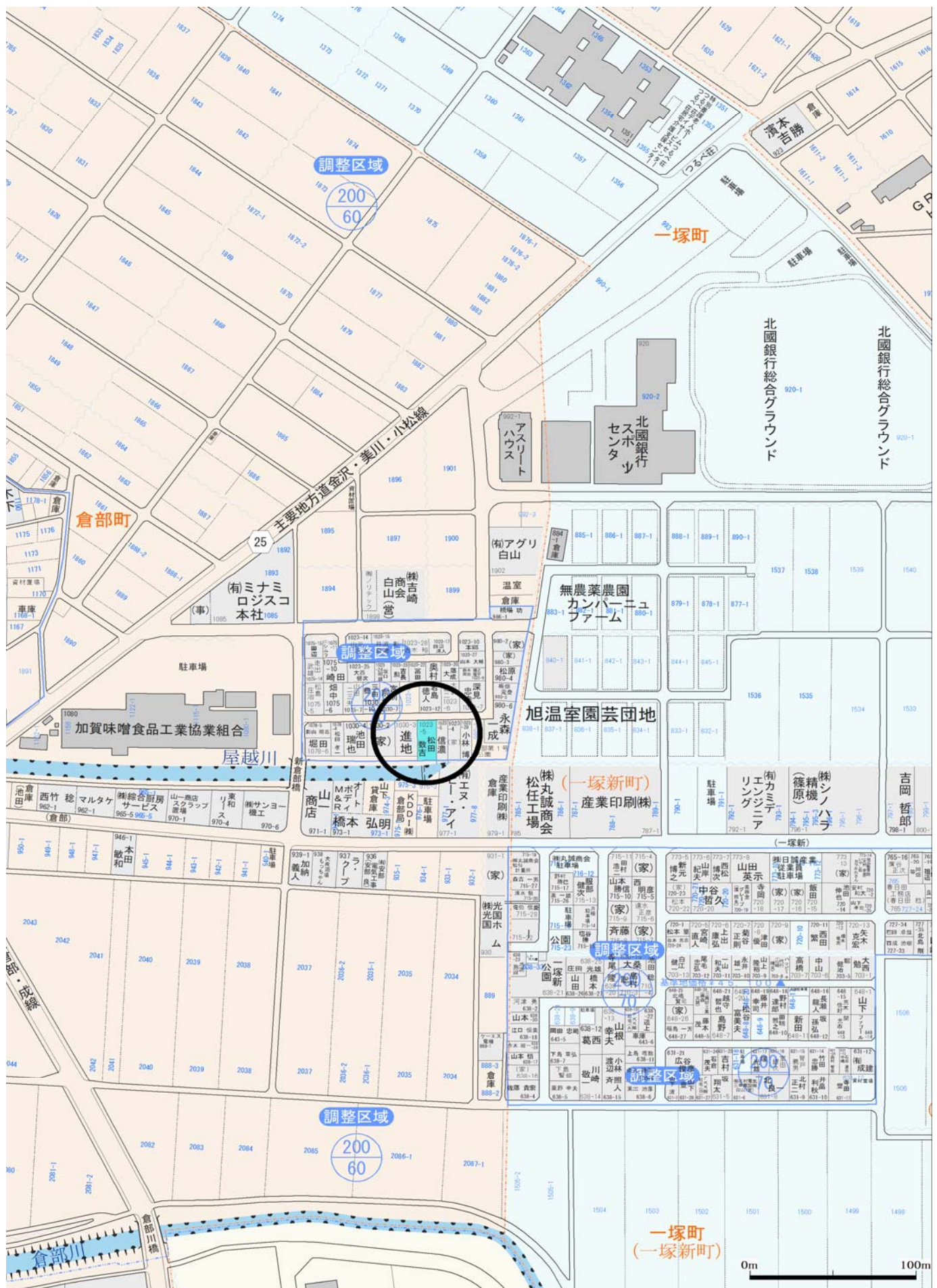
間取り ● 1F：LDK14.5、洋4.8、玄関、WC、洗面脱衣室、浴室、庭
2F：洋6、洋6、洋4.5

【備考】

・リノベーション住宅 ・外部物置有り ・防蟻工事済み

白山市倉部町1023番地30 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 18,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	150,000 円	
抵当権設定費用（1,980万円の場合）	約	60,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	31,900 円	（令和7年度年税額31,900円を按分）
仲介手数料		689,700 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の申請要
小計（b）		<u>1,241,600 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 20,372,600 円

5. 資金計画

自己資金	372,600 円
借入	20,000,000 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.55 %
毎月返済額	<u>52,360 円</u>