

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅 5DK
売買価格	● 金5,800,000円
所在地	● 金沢市神谷内葵118番地
アクセス	● 北鉄バス「神谷内」バス停 徒歩約11分
小中学校	● 小坂小学校（約2.4km）北鳴中学校（約1.3km）
設備	● 電気：北電 ガス：都市ガス ● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積	● 171.27m ² (51.81坪) 公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南側公道約3.53m 西側公道約4.37m
間口	● 南側約16.4m 西側約9.6m

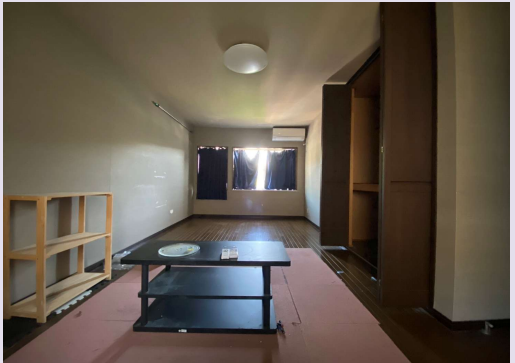
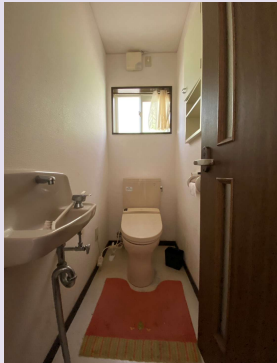
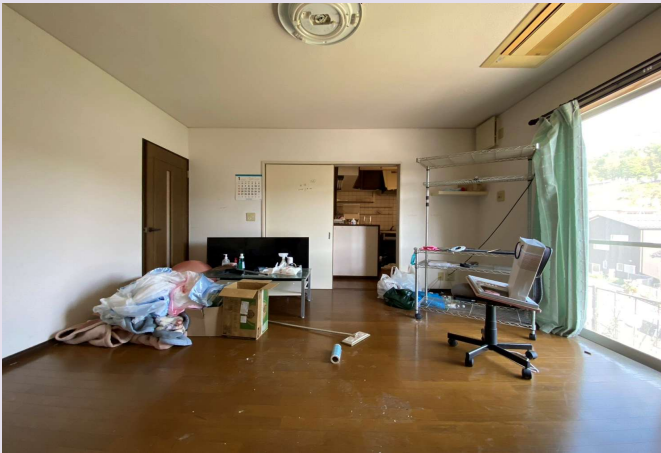
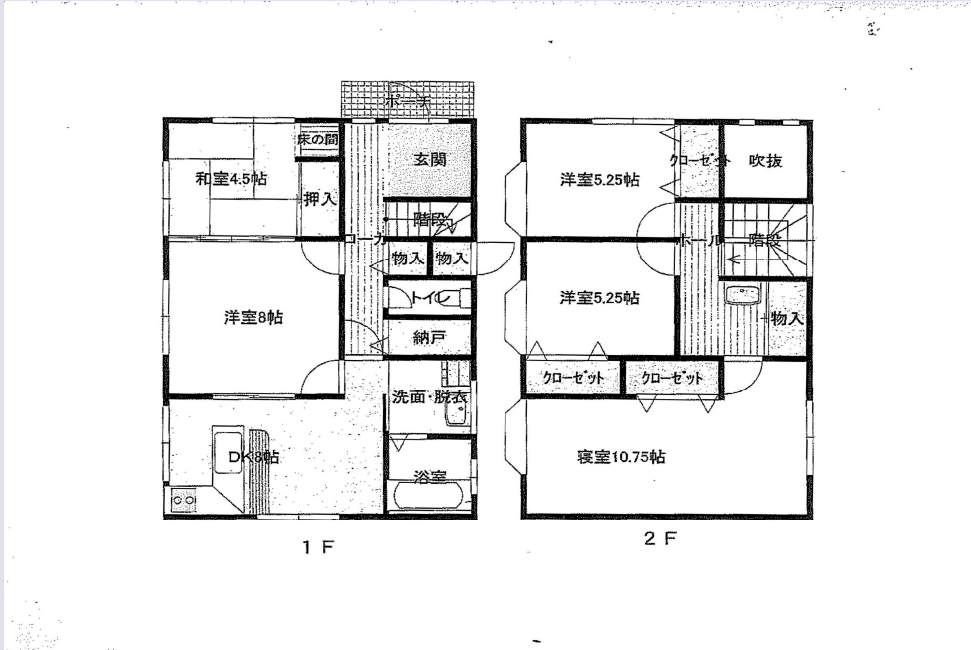
【建物】

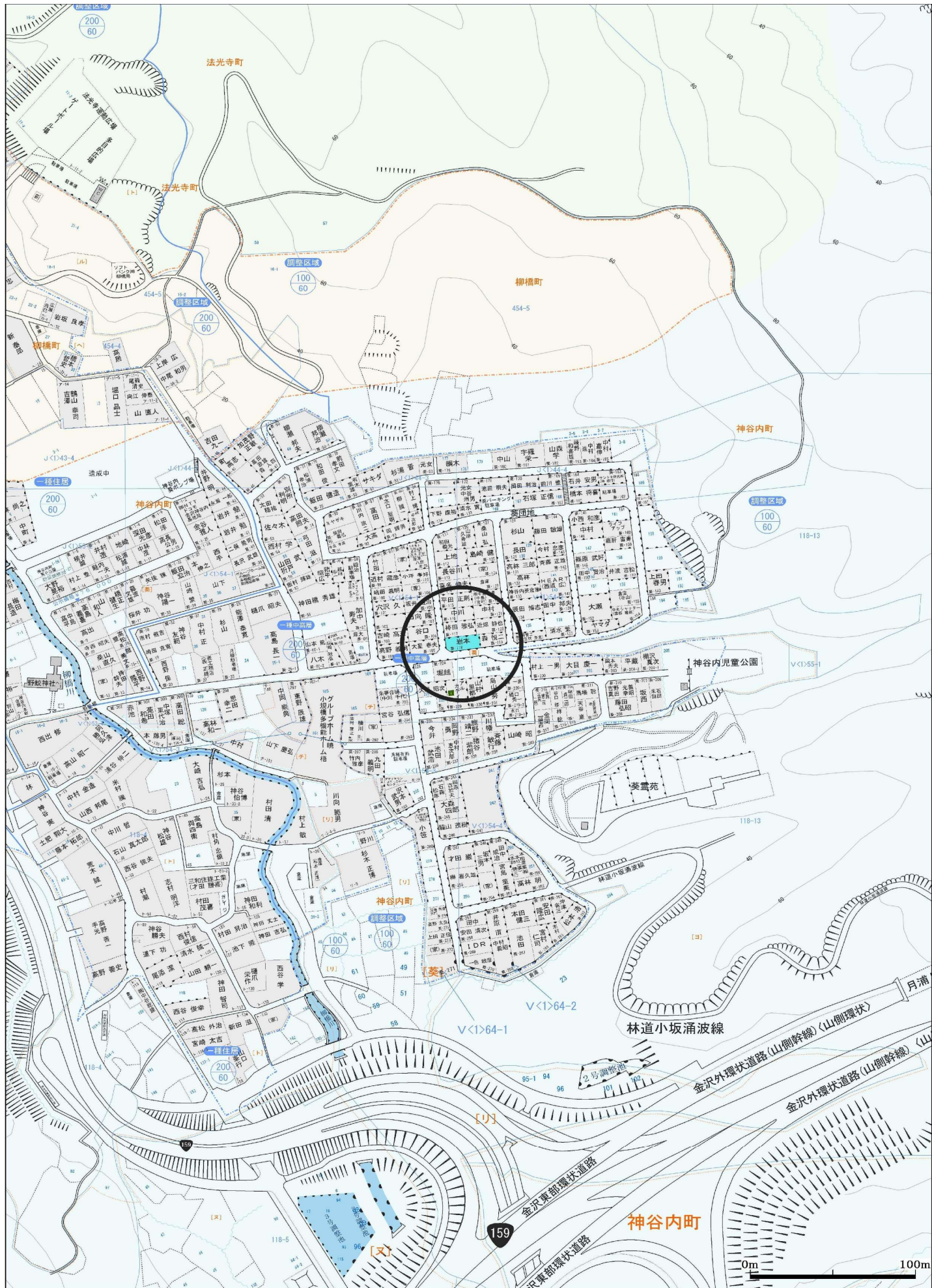
延床面積	● 126.00m ² (38.16坪)
建築年月	● 平成4年10月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2台(軽自動車+普通自動車)
種類	● 居宅
間取り	● 1F：DK8、洋8、和4.5、浴室、洗面、WC 2F：洋10.75、洋5.25、洋5.25

【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする
- ・残置物は全て買主負担とする

間取図





0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市神谷内葵118番地

1. 物件価格 (a) 5,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (580万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		5,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和8年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	330,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
	小計 (b)	335,000 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円	
電子契約手数料	5,500 円	
固定特約手数料	5,500 円	
	小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 6,366,000 円

5. 資金計画

自己資金	566,000 円
借入 (北國銀行さんの場合)	5,800,000 円
	返済期間 30 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>17,480 円</u>