

# 物件概要

所在地：金沢市馬替二丁目112番1より分筆 全3区画

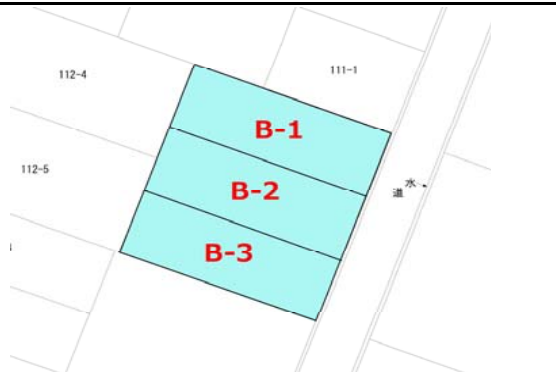
区画	売買価格	面積 (㎡)	面積 (坪)	方角	坪単価	備考
B-1	10,234,000円	116.68㎡	35.29 坪	東	28.99万円	
B-2	10,231,000円	116.63㎡	35.28 坪	東	28.99万円	
B-3	10,231,000円	116.66㎡	35.28 坪	東	28.99万円	

ア ク セ ス	北鉄バス「額新保」バス停 徒歩約5分	
地 目	宅地	
現 況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
	建ぺい率	50%・60%
	容積率	80%・200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域	
設 備	上下水道の引込済み	
小 中 学 校	扇台小学校 (約500m) 額中学校 (約1.6km)	
道 路 関 係	接道幅員：東側：約5.1m	
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間 口：約6.27m～約6.28m	接道面との高低差：なし
備 考	※別途施設負担金66万がかかります	
	※建築条件なし	

物件写真



概略図



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

