

# 物件概要

所在地：金沢市馬替二丁目112番5番

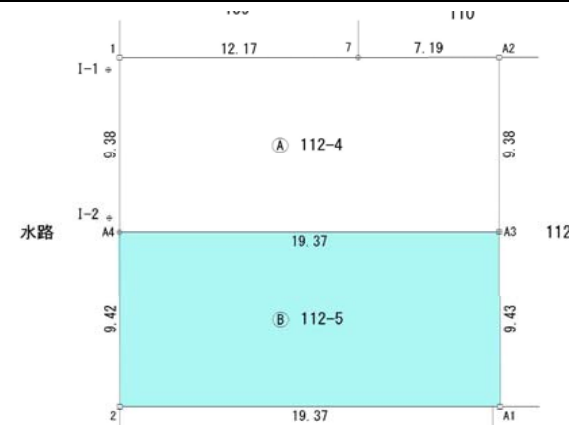
区画	売買価格	面積 (㎡)	面積 (坪)	方角	坪単価	備考
	17,000,000円	182.68㎡	55.26坪	西	30.76万円	

アクセス	北鉄バス「額新町」バス停 徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域	
小中学校	扇台小学校 (約500m) 額中学校 (約1.6km)	
道路関係	接道幅員：西側：約5.50m	
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：約9.42m	接道面との高低差：なし
備考	※別途施設負担金66万(税込)がかかります	
	※建築条件なし	
	※北鉄馬替駅徒歩2分、額新町バス停徒歩4分の好立地	

物件写真



概略図



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産** 株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

