

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金9,000,000円	
所在地	● 小松市矢田野町カ23番地3	
アクセス	● 北鉄バス「栗津駅前」バス停	徒歩約12分
小中学校	● 矢田野小学校（約1.7km）	南部中学校（約650m）
設備	● 電気：北電	ガス：プロパンガス
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 329.46㎡（99.66坪）	公簿
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 西側公道約5.0m	
間口	● 約12.0m	

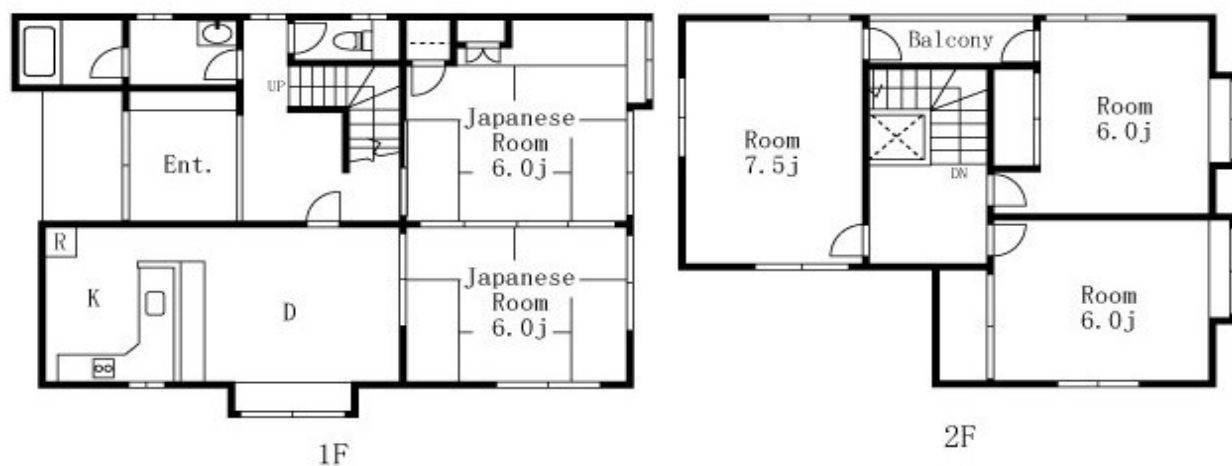
【建物】

延床面積	● 120.00㎡（36.30坪）	
建築年月	● 昭和59年7月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 4台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK10、和6、和6、浴室、洗面、WC	
	2F：洋7.5、洋6、洋6、ベランダ	

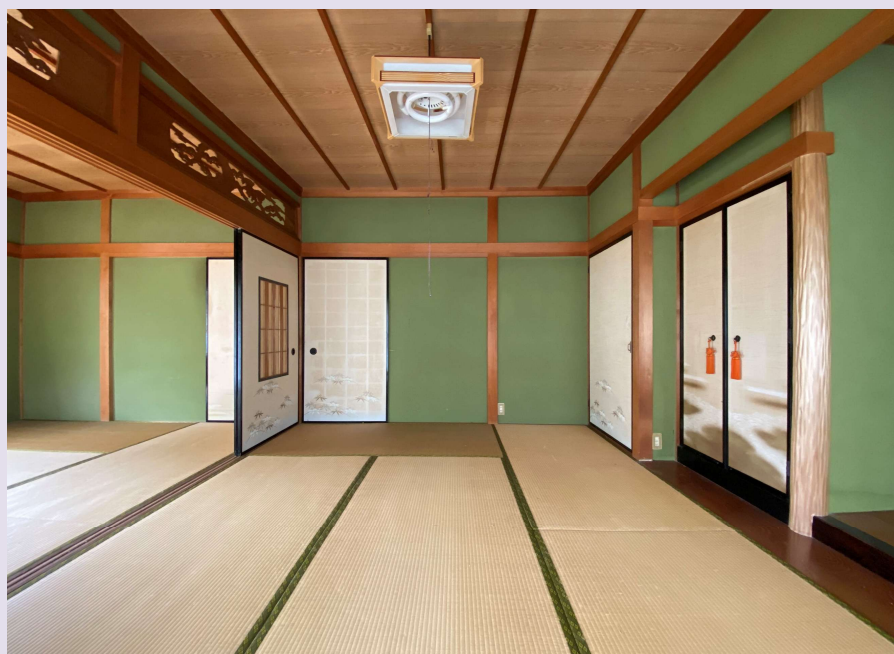
【備考】

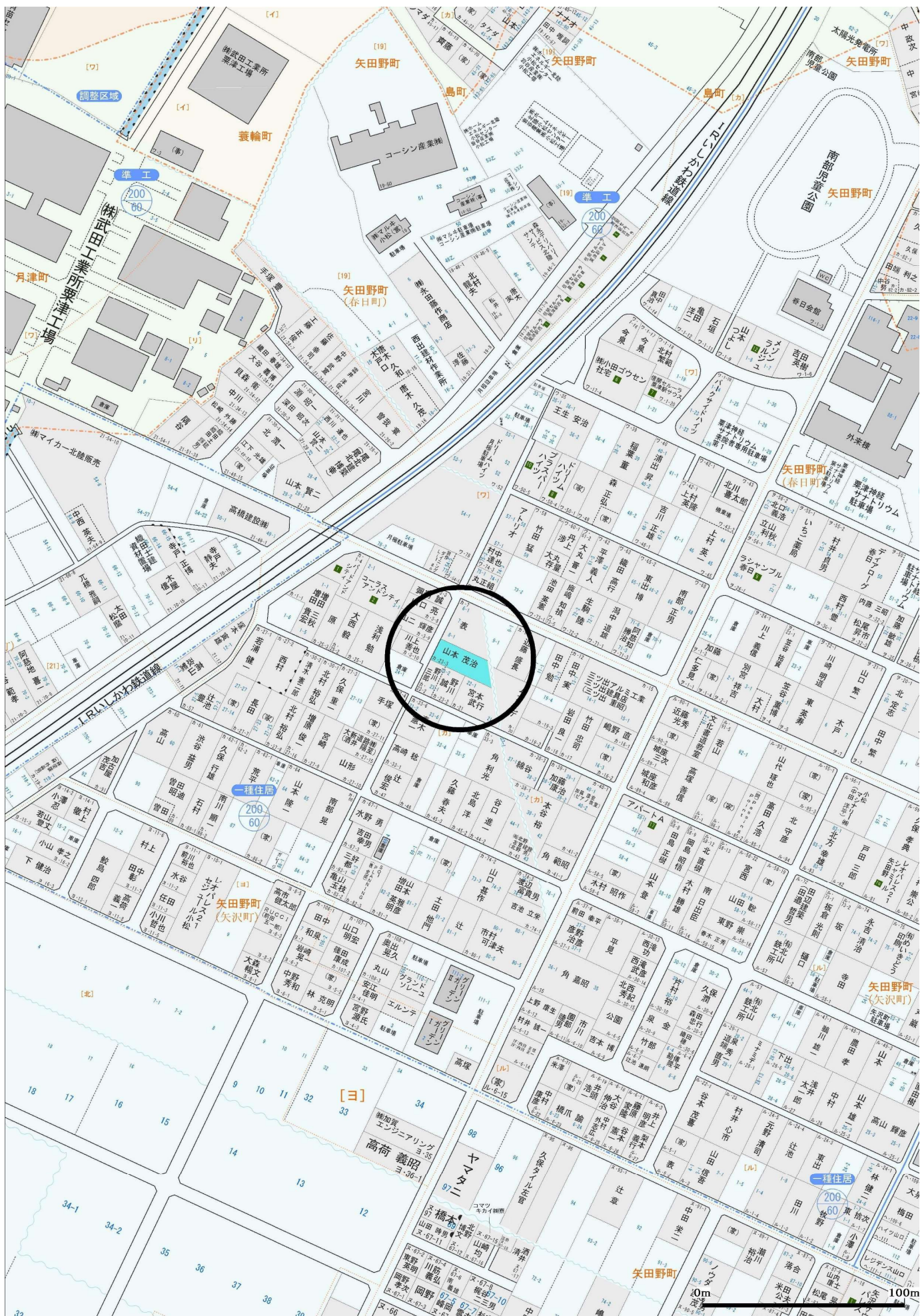
- ・駐車場スペース4台可 ・お庭付
- ・売主の契約不適合責任は免責となります

間取図



※間取りは現況を優先致します。





諸経費及び資金計画（概算）小松市矢田野町カ23番地3

1. 物件価格 (a) 9,000,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	142,500 円	
抵当権設定費用 (1,200万円の場合)	約	45,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		47,900 円	(令和7年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	363,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
小計 (b)		608,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 9,839,400 円

5. 資金計画

自己資金	839,400 円
借入 (北國銀行さんの場合)	9,000,000 円
返済期間	30 年
2年固定金利	0.70 %
毎月返済額	27,724 円