

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金24,000,000円	(税込)
所在地	● 野々市市太平寺一丁目283番地	
アクセス	● 北鉄バス「野々市消防署」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 野々市小学校 (約700m)	野々市中学校 (約350m)
設備	● 電気：北電	ガス：個別プロパン
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 251.79㎡ (76.16坪)	公簿
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 東側公道約5.90m	北側公道約5.20m
間口	● 東側約13.30m	北側約19.9m

【建物】

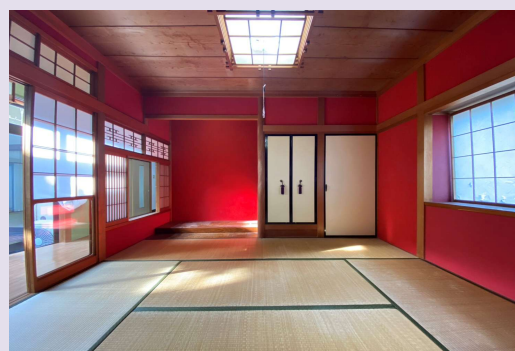
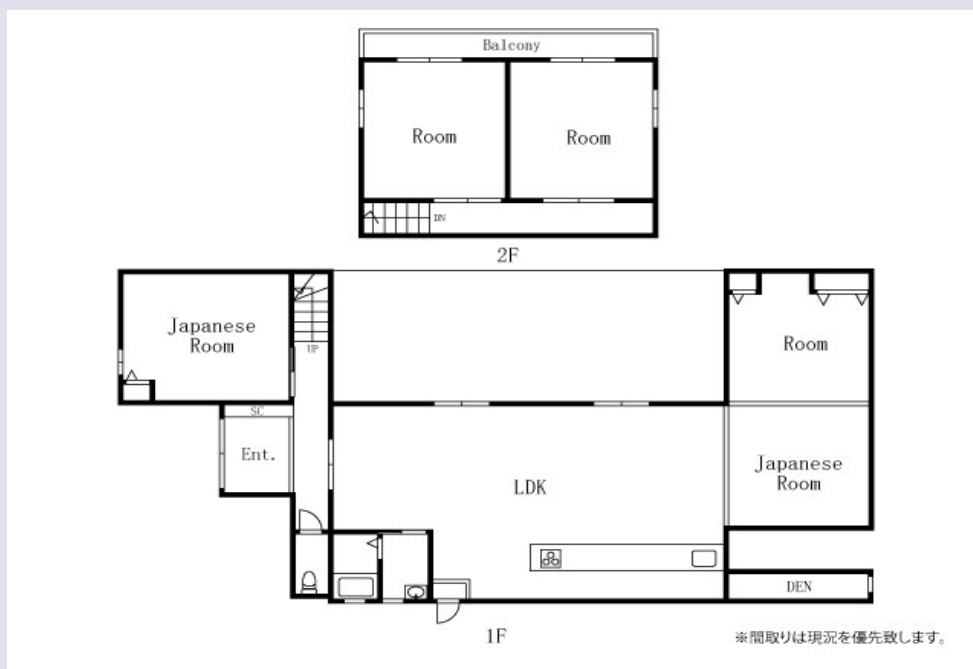
延床面積	● 120.01㎡ (36.30坪)	
建築年月	● 昭和53年9月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK、洋、和、和、浴室、洗面、WC	
	2F：洋、洋	

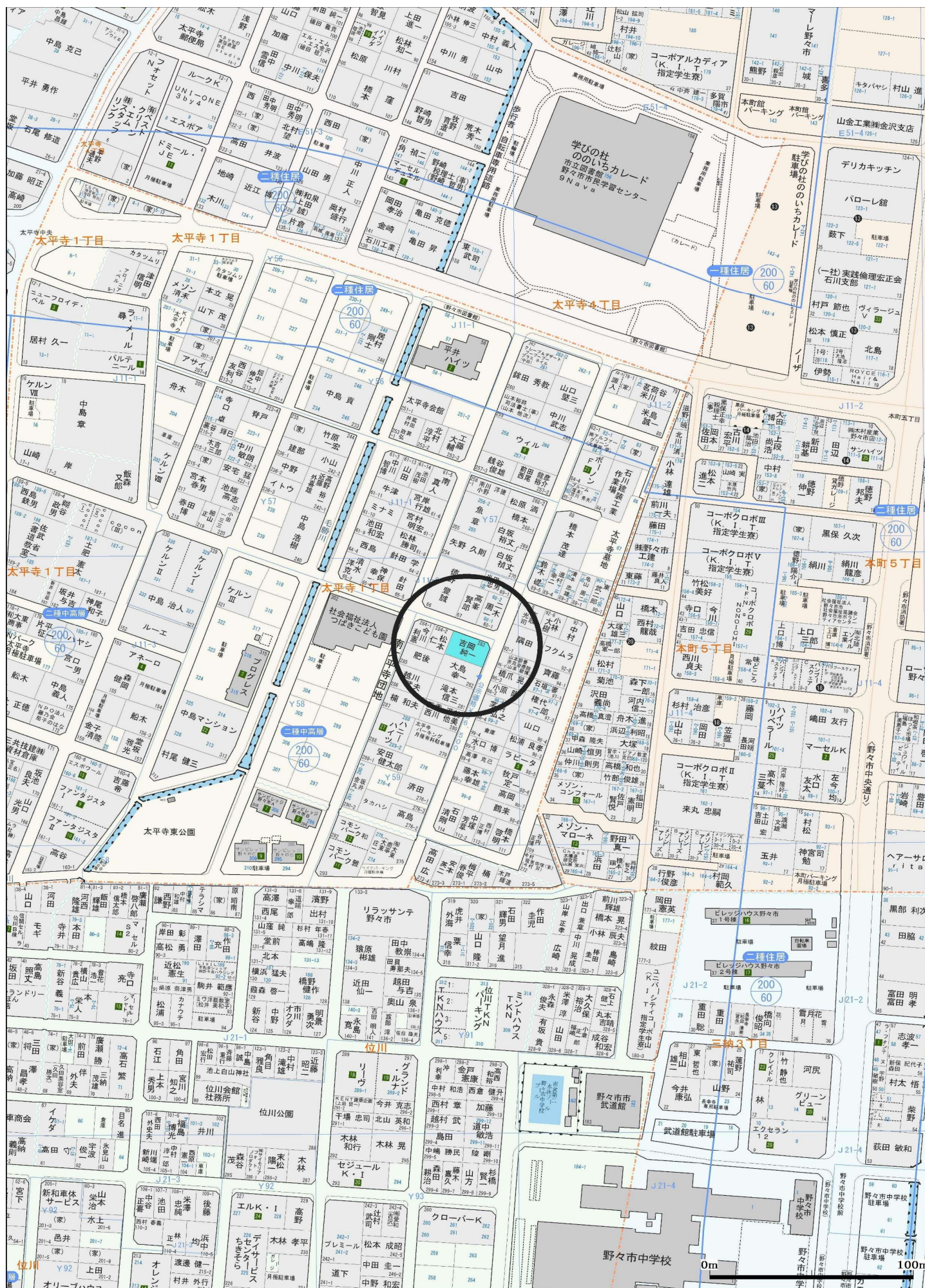
【備考】

- ・水回りリフォーム済み ・お庭付
- ・カーポート付 ・駐車場3台可
- ・増築部分未登記

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

間取図





諸経費及び資金計画（概算）野々市市太平寺一丁目283番地

1. 物件価格 (a) 24,000,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用（2,500万円の場合）	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		88,300 円	（令和7年を日割り按分計算）
仲介手数料	約	858,000 円	
不動産取得税	約	0 円	※自己住宅の場合
火災保険料	約	別途 円	
小計 (b)		<u>956,300 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 25,187,300 円

5. 資金計画

自己資金	1,187,300 円
借入（北國銀行さんの場合）	24,000,000 円
返済期間	30 年
3年固定 金利	0.50 %
毎月返済額	<u>71,805 円</u>